

Proyecto Déficit Urbano- Habitacional: Informe de Ciudades y Regiones Chilenas

COMISION DE ESTUDIOS URBANOS Y HABITACIONALES (CEHU),
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO (MINVU)



Viviendas del Fondo Solidario de Vivienda, Región del Biobío

El Contexto

Durante el año 2009 el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), creó y dirigió la Mesa de Trabajo Ministerial sobre el Déficit Urbano- Habitacional.

En esta Mesa se revisaron y discutieron los conceptos, las metodologías, los instrumentos de medición y los indicadores para abordar la materia, en el contexto de los objetivos estratégicos de la Política Urbano-Habitacional

2006-2010. En ella se han definido la calidad y la integración social como elementos fundamentales, lo que se expresa en términos de una vivienda digna, barrios integrados y ciudades sustentables.

Es apropiado definir y analizar en conjunto las carencias urbano-habitacionales, respecto del desarrollo nacional. . No es aceptable proveer de viviendas de alto estándar sin espacios públicos, servicios e infraestructura de calidad. Tampoco es aceptable producir un espacio público de “primera clase” sin construir viviendas de un estándar adecuado. La actual Mesa de Trabajo Nacional ha propuesto que estos enfoques se complementen y ha

definido estándares que ayudan a unificar las dimensiones de la vivienda y del urbanismo.

El proceso de discusión y análisis desarrollado por la Mesa de Trabajo fue enriquecido con la participación de representantes de distintas instituciones públicas, del sector privado y de representantes de la sociedad civil. Se ha llevado a cabo un proceso sistemático, orientado a obtener una aproximación integral en los temas urbanos y habitacionales, al mismo tiempo que se ha generado una discusión multisectorial a nivel nacional.

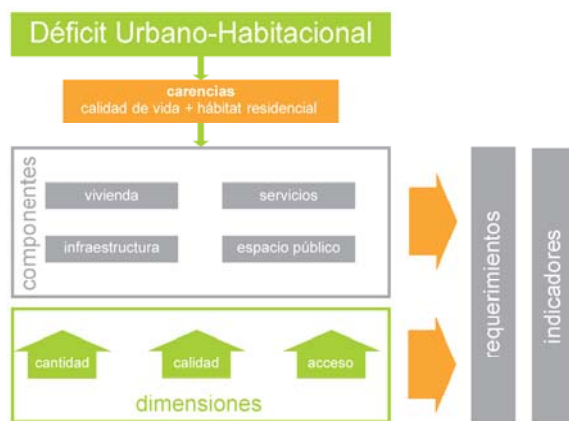
Los Desafíos

Hasta ahora, las discusiones se han materializado en la elaboración de una nueva definición conjunta de Déficit Urbano-Habitacional, la que requiere precisar tres temas centrales:

- La definición del Déficit Urbano-Habitacional desde una perspectiva integral que considera la vivienda en su localización particular incluyendo las dimensiones de infraestructura, espacio público y servicios.
- Dimensionar las diferentes dinámicas del suelo urbano como una variable contextual que requiere de medición y monitoreo permanente.
- Cuantificar y caracterizar la situación urbana y habitacional de los asentamientos humanos del país, realizando estimaciones periódicas y proyecciones.

Se propone un programa de trabajo de dos años para avanzar en el desarrollo de estos informes, coincidente con el inicio del nuevo gobierno que entrará en ejercicio en el periodo 2010-2014. Este ciclo de tareas tiene que enfrentarse a dos desafíos clave:

- Promover el rol de los gobiernos regionales y locales, mejorando su coordinación y acción complementaria.
- Fortalecer la participación activa de la sociedad civil en el desarrollo del proceso de diagnóstico.



Definición y dimensiones del Déficit Urbano-Habitacional

Adicionalmente, existe la necesidad de trabajar en cuatro tópicos específicos:

- Medir y analizar el Déficit Urbano-Habitacional desde una perspectiva integral que considere la

vivienda en su localización urbana, incluyendo las dimensiones de infraestructura, espacio público y servicios.

- Dimensionar las dinámicas del suelo urbano como una variable contextual, que requiere medición y monitoreo continuo.
- Caracterizar y cuantificar la situación urbana-habitacional de ciudades y regiones, y hacer estimaciones periódicas y proyecciones dinámicas sobre el Déficit Urbano-Habitacional.
- Identificar áreas y población vulnerable desde la perspectiva del Déficit Urbano-Habitacional.



Embarcadero del Río Calle- Calle, Región de los Ríos

El Proyecto

El proyecto de la Mesa de Trabajo sobre el Déficit Urbano-Habitacional completó su primera fase en noviembre de 2009 con la presentación del documento “Déficit Urbano-Habitacional: una mirada integral a la calidad de vida y el hábitat residencial en Chile”. Los principales logros durante el periodo inicial fueron:

- Definición de conceptos y componentes del Déficit Urbano-Habitacional.
- Construcción de una metodología de diagnóstico.
- Diagnóstico estratégico del Déficit Urbano-Habitacional con una perspectiva territorial.
- Identificación de las herramientas de medición y resultados utilizando los componentes y variables presentadas en la fase metodológica.

La primera fase del programa de actividades de la Mesa de Trabajo sobre el Déficit Urbano-Habitacional culminó en octubre de 2009, con los siguientes productos:

- Definiciones.
- Metodologías para el tratamiento de variables e indicadores.
- Identificación de fuentes de información.
- Identificación de instrumentos de medición y monitoreo.
- Datos a nivel nacional.

El proyecto actual implica iniciar la segunda fase de trabajo en el Déficit Urbano-Habitacional, que consiste en la conformación de quince mesas de trabajo, cada una por número de regiones del país.

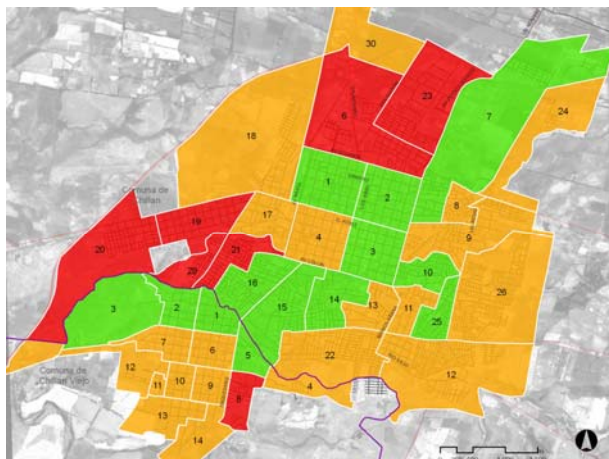
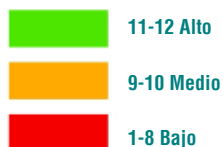
El punto de partida serán los productos de la fase precedente y su principal objetivo es desarrollar aplicaciones y adaptaciones para condiciones geográficas, sociales, económicas y culturales particulares de las ciudades y regiones del país, que configuran su contexto urbano-habitacional específico.

En una manera similar a la Mesa de Trabajo Nacional, las Mesas de Trabajo Regionales deberán invitar

representantes de las distintas organizaciones e instituciones públicas, privadas y de la sociedad civil. Su tarea será compartir información, puntos de vista y dar mayor precisión a los conceptos, metodologías y datos para mejorar los cimientos para la redefinición de la política y de los programas de inversión.

**Diagnóstico de unidades vecinales, ciudad de Chillán:
Índice sintético de vivienda, infraestructura, servicios y espacios públicos.**

Fuente: MINVU, 2009



El Proceso

La materialización del proyecto se centrará en la conformación de Mesas de Trabajo Regional interdisciplinarias e interinstitucionales, con la participación de la sociedad civil y de los gobiernos locales.

Las secretarías regionales ministeriales (Seremis) coordinarán tanto las Mesas de Trabajo Regionales como la producción de documentos que puedan resultar necesarios.

La medición de los déficits se basará en la metodología definida en el 2009 por la Mesa de Trabajo Nacional, y dependerá de los datos primarios y secundarios existentes en cada región. Donde los datos sean insuficientes, se promoverá la realización de encuestas e investigación asociada. La información organizada, sistematizada y recopilada será georreferenciada para permitir el análisis espacial.

Actividades del proyecto

1. Conformación de las Mesas de Trabajo Regional.
2. Taller de inicio.
3. Informes de monitoreo mensual.
4. Construcción de un modelo de gestión de datos.
5. Seminarios regionales.
6. Seminario final.
7. Informes finales.



Unión Obrera, Valparaíso.

Los Productos

- Informe nacional de ciudades y regiones chilenas.
- Quince informes regionales del Déficit Urbano-Habitacional.
- Manual metodológico y trabajo.
- Talleres y seminarios de discusión.
- Encuestas especiales.
- Modelo de manejo de datos.
- Sitio web e intranet.
- Publicación de papers de investigación y discusión.

Información Adicional

Jefe de Proyecto:

Eugenio Espinoza,

Comisión de Estudios Urbanos y Habitacionales (CEHU), Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU)

Teléfono: +562 3513005

E-Mail: euEspinoza@minvu.cl

Este documento y otra información disponible para descargar en:

www.minvu.cl/deficit

Otras Fuentes de Información Disponible

Observatorio Habitacional



Su propósito es de servir de soporte técnico para el diseño e implementación de políticas públicas en vivienda urbana, mediante el monitoreo de los resultados de la política habitacional y la generación de indicadores formulados para estas políticas. Además, provee de información integral y actualizada respecto a la evolución del mercado de vivienda.

Sitio web: <http://www.observatoriohabitacional.cl>

Observatorio Urbano



Diseñado para apoyar la gestión y el desarrollo de las áreas urbanas; provee de acceso universal a la información disponible para las ciudades chilenas. Su misión principal es constituirse en un acceso abierto a la información urbana a través del fortalecimiento de la gestión urbana local y regional y el empoderamiento de la comunidad. Al mismo tiempo produce informes regulares en temas urbanos para las decisiones en inversión urbana y regulación.

Sitio web: <http://www.observatoriourbano.cl>

Red de Vivienda, Barrio y Ciudad



Red de investigadores profesionales ligados a organizaciones para la producción de conocimientos en el área de la vivienda y el desarrollo urbano; promueve una relación permanente y fluida entre ellos y estimula el diálogo profesional y conocimiento multidisciplinario en temas significativos para la política pública. Esta red es promovida por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo desde el año 2009.

Sitio web: <http://www.red-vbc.cl>