

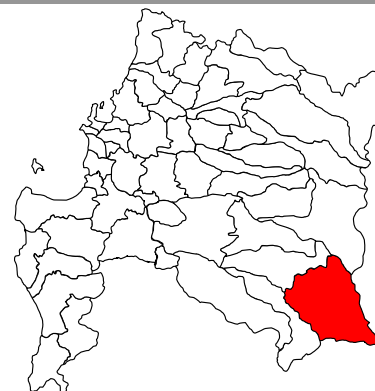
# PLAN DE REGENERACIÓN URBANA ALTO BÍO BÍO

## PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

### OBJETIVO DEL PLAN

El objetivo del Plan de Regeneración Urbana de Alto Bío Bío es definir un desarrollo urbano de la localidad de Ralco, basado en el concepto de constituir el poblado en un lugar expresivo de los valores tradicionales y punto de encuentro entre las distintas comunidades que viven distribuidas en el área rural la comuna. Se espera con esto transformar a la localidad de Ralco en lugar del intercambio cultural y comercial, en un ámbito urbano que respeta y realza la imagen de la cultura pehuenche.

REGIÓN **BIO BÍO**  
 PROVINCIA **BIO BÍO**  
 COMUNA **ALTO BÍO BÍO**  
 LOCALIDAD **RALCO**



### IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



### CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (\*) \* Valores referenciales sujetos a modificación

1 CONSTRUCCIÓN PASEO EPU TRANKINTUN KIMUN	MINVU/PRU	\$ 457.552
2 CONSTRUCCIÓN CENTRO DEPORTIVO RECREACIONAL Y CULTURAL	FNDR - SUBDERE - IND	\$ 268.000
3 MEJORAMIENTO PUESTOS DE ARTESANÍA	FNDR - SUBDERE	\$ 53.000
4 CONSTRUCCIÓN PASEO AMULEN CHILCOMTUHEMU	FNDR	\$ 533.000
5 ESTUDIO PLAN SECCIONAL	MINVU/PRC	\$ 40.000

**COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M) \$ 1.351.552**

**PROYECTO DETONANTE****CONSTRUCCIÓN PASEO EPU TRANKINTUN KIMUN  
KIMUN DE RALCO**

LINEAMIENTO	RECONSTRUCCIÓN
CODIGO BIP	30112456-0
RESPONSABLE	SEREMI MINVU
UNIDAD EJECUTORA	SERVIU
TOTAL PROYECTO DETONANTE	\$ 457.552
FINANCIAMIENTO	MINVU
PERIODO	2012 - 2013

**ETAPA A FINANCIAR (MINVU)****DISEÑO/ EJECUCIÓN**

FECHA INICIO DISEÑO	2012
FECHA TERMINO DISEÑO	2012
FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA	2013.

**FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE**

La habilitación de la Calle 9 como espacio público peatonal juega un papel central en la localidad, pues de esta forma genera un área que unifica en un recorrido las edificaciones de equipamiento dispersas, las relacione con el futuro centro cultural y la feria, y a éstos con la plaza y el comercio radicado en el costado poniente de ésta. Lo propuesto debe entenderse como la espina dorsal o eje central del poblado, donde confluyen sus habitantes, los visitantes y la gente de las comunidades aledañas. Es un eje que integra elementos de identidad en su diseño y que en toda su extensión, entre el municipio y la plaza, despliega una cubierta que acoge el encuentro y brinda protección contra las inclemencias del clima cordillerano.

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE**

El proyecto detonante se desarrolla en toda la extensión de la actual calle 9. En su tramo principal (entre plaza y edificio consistorial) se construye un paseo peatonal techado que protege de las inclemencias del clima recorriendo los espacios libres frente a los edificios del municipio, jardín infantil y biblioteca para generar una plazoleta para el intercambio comercial en el encuentro con calle 2 y prolongarse hasta el costado norte de la plaza, uniéndose con el paseo que se proyecta en calle Pedro de Valdivia. El proyecto también generará un acceso al centro deportivo, recreacional y cultural que es parte del PRU y contempla la apertura del tramo final hacia el norte, entre calle 3 y calle 4, esto último para fortalecer la relación del futuro conjunto habitacional con el área central del poblado.

**IMAGEN PROYECTO DETONANTE**