

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA ANTUCO

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

OBJETIVO DEL PLAN

El Plan de Regeneración Urbana para Antuco define un desarrollo urbano basado en el concepto de consolidar una plataforma de servicios asociados al turismo de intereses especiales, ligado a una potencial demanda de visitantes interesados en los recursos de la comuna, como son la pesca y los deportes de nieve, complementado al tránsito en la ruta internacional y a la actividad de las instalaciones hidroeléctricas que generan requerimientos de servicios y oportunidades de intercambio.

REGIÓN **BIO BIO**
 PROVINCIA **BIO BIO**
 COMUNA **ANTUCO**
 LOCALIDAD **ANTUCO**

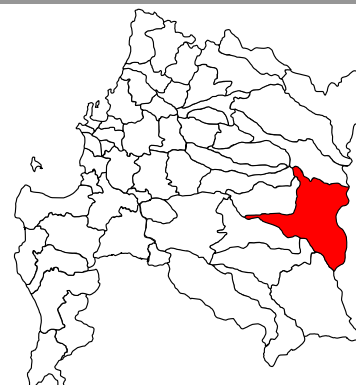


IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (*) * Valores referenciales sujetos a modificación

1 CONSTRUCCIÓN ESPACIO ACOGIDA AL VISITANTE Y ENTORNO	MINVU/PRU	\$ 485.547
2 MEJORAMIENTO CALLE O´ HIGGINS	FNDR	\$ 399.360
3 MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO PEATONAL 3 ESQUINAS	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 63.000
4 MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS PARA MUSEO AL AIRE LIBRE	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 168.000
5 HABILITACIÓN CENTRO CULTURAL	FNDR - SUBDERE - CNCA	\$ 73.500
6 MEJORAMIENTO ESPACIOS RECREACIÓN EN ESTADIO MUNICIPAL	FNDR - SUBDERE - IND	\$ 52.500
7 AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE EDIFICIO CONSISTORIAL	FNDR - SUBDERE	\$ 594.991

COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M) \$ 1.836.898

PROYECTO DETONANTE**CONSTRUCCIÓN ESPACIO ACOGIDA AL VISITANTE Y ENTORNO DE ANTUCO**

LINEAMIENTO	RECONSTRUCCIÓN
CODIGO BIP	30112444-0
RESPONSABLE	SEREMI MINVU
UNIDAD EJECUTORA	SERVIU
TOTAL PROYECTO DETONANTE	\$ 485.547
FINANCIAMIENTO	MINVU
PERIODO	2012 - 2013

ETAPA A FINANCIAR (MINVU)**DISEÑO/ EJECUCIÓN**

FECHA INICIO DISEÑO	2012.
FECHA TERMINO DISEÑO	2012.
FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA	2013.

FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE

La laguna del Laja y las canchas de esquí de las laderas del volcán Antuco, generan una importante presencia de turistas nacionales e internacionales de paso hacia y desde otros lugares de la precordillera y cordillera, debido al paso Pichachén. Se detecta que toda esa población flotante de paso carece de un espacio para arribar y desarrollar actividades, no alcanzando a captar su potencial aporte a la economía local. Igualmente, se constata la carencia de un lugar de intercambio de los productos ofrecidos por los visitantes de la zona rural, como bienes agropecuarios y artesanía, y a falta de éste, el desarrollo de estas actividades en la vía pública, como en el caso de los buses interurbanos. Estas carencias requieren reforzar el rol y fortalecer la identidad de Antuco como pueblo de montaña, consolidándolo como una plataforma urbana con capacidad de brindar servicios a sus visitantes, tanto externos (turistas), como internos (entorno rural) de paso por el poblado.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE

Los objetivos de la intervención propuesta se relacionan con la implementación de la solución integral, que brinde recintos para la espera y estadía, custodias para los equipajes de los pasajeros de paso (habitantes del campo en visita por el día, visitantes, turistas, mochileros), que incorpora lugares de protección, instalaciones para información y muestras permanentes de artesanías, módulos de intercambio comercial, baños públicos, mobiliario urbano, pavimentos, arborización e iluminación, entre otros elementos. El lugar de acogida al visitante posee características multifuncionales. Se localiza frente a la plaza y a un costado del edificio municipal lo que le permite captar tanto al habitante local que acude por necesidad de servicios, así como al visitante que acude por información.

IMAGEN PROYECTO DETONANTE