

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA CABRERO

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

OBJETIVO DEL PLAN

El Plan de Regeneración Urbana de Cabrero tiene por objetivo mejorar sustancialmente la conectividad entre Cabrero y Monte Águila, ya que actualmente la unión de ambas zonas se ve truncada por una ruta que dispone exclusivamente de espacios para el tránsito vehicular, a pesar de la existencia de una población móvil importante que se traslada por motivos laborales y de consumo desde Monte Águila a Cabrero. Lo anterior, plantea la necesidad de pensar en soluciones que brinden seguridad a peatones y ciclistas, que utilizan esta vía de transporte para desplazarse de una localidad a otra, así como también a aquellos que acceden caminando a los diversos puntos turísticos que se ubican a lo largo de esta ruta.

REGIÓN **BIO BIO**
 PROVINCIA **BIO BIO**
 COMUNA **CABRERO**
 LOCALIDAD **CABRERO**

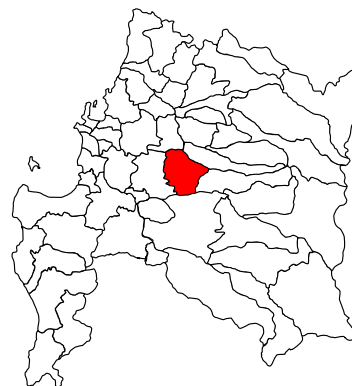
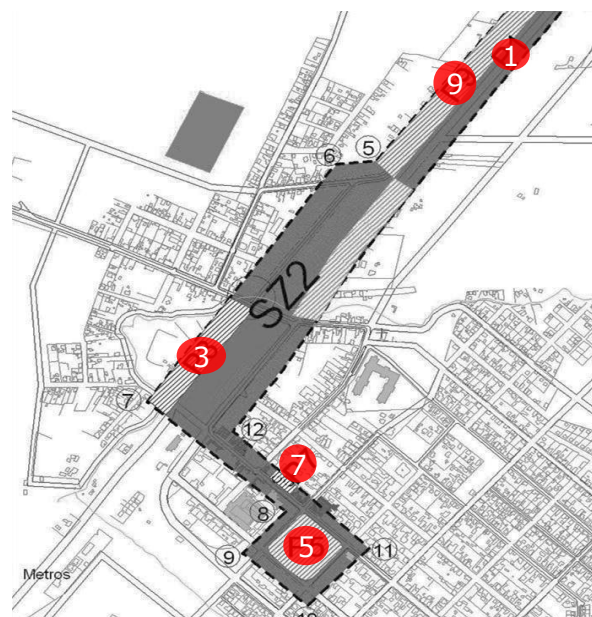
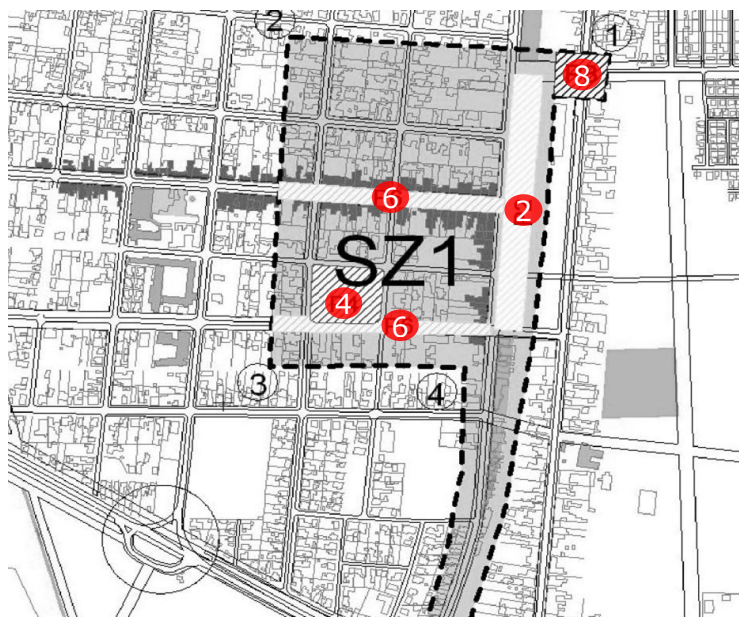


IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (*) * Valores referenciales sujetos a modificación

| | | |
|--|------------------------|--------------|
| 1 CONSTRUCCIÓN CICLOVÍA RUTA 0-60 CABRERO-MONTEÁGUILA | MINVU/PRU | \$ 569.404 |
| 2 CONSTRUCCIÓN DE CENTRO CULTURAL EN EX ESTACION DE FERROCARRILES, LOCALIDAD CABRERO | FNDR - SUBDERE - CNCA | \$ 588.000 |
| 3 RECUPERACION DE LA ESTACION DE FFCC PARA FERIAS ARTESANALES, LOCALIDAD DE MONTEÁGUILA | FNDR - SUBDERE | \$ 555.000 |
| 4 REMODELACIÓN PLAZA DE ARMAS DE CABRERO | FNDR | \$ 572.000 |
| 5 REMODELACIÓN PLAZA DE ARMAS DE MONTEÁGUILA | MINVU - FNDR - SUBDERE | \$ 670.000 |
| 6 MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN LOS EJES RÍO CLARO, MEMBRILLAR, AV. VIAL Y GENERAL CRUZ EN CABRERO | MINVU - FNDR - SUBDERE | \$ 295.000 |
| 7 CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN MUNICIPALIDAD EN MONTEÁGUILA | FNDR - SUBDERE | \$ 130.000 |
| 8 PAVIMENTACIÓN CALLE ZAÑARTU | MINVU - FNDR - SUBDERE | \$ 673.000 |
| 9 RECARPETEO ASFÁLTICO RUTA 0-60 MONTEÁGUILA | MOP | \$ 1.250.000 |

COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M) \$ 5.302.404

PROYECTO DETONANTE
CONSTRUCCIÓN CONECTIVIDAD PEATONAL Y
CICLISTA EN RUTA 0-60 CABRERO-MONTE ÁGUILA

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| LINEAMIENTO CODIGO BIP | RECONSTRUCCIÓN 30113250-0 |
| RESPONSABLE | SEREMI MINVU |
| UNIDAD EJECUTORA | SERVIU |
| TOTAL PROYECTO DETONANTE | \$ 569.404 |
| FINANCIAMIENTO | MINVU |
| PERIODO | 2012 - 2013 |

ETAPA A FINANCIAR (MINVU)

DISEÑO/ EJECUCIÓN

| | |
|---------------------------------|-------|
| FECHA INICIO DISEÑO | 2012. |
| FECHA TERMINO DISEÑO | 2012. |
| FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA | 2013. |

FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE

El proyecto contempla la construcción de una ciclovia y calzada peatonal en la Ruta 0-60 que une las plazas de armas de ambas localidades, equipado con todos los elementos que hagan viable y seguro los desplazamientos de peatones y ciclistas por esta vía, como puntos de descanso, espacios de cobijo para la lluvia, iluminación, estaciones deportivas a efecto de incorporar este recorrido como forma de recreación, mobiliario urbano, señalética entre otras. Actualmente la unión de ambas localidades se ve truncada por una ruta que dispone exclusivamente de espacios para el tránsito vehicular. La ruta que comprende el proyecto acogerá y proveerá seguridad a peatones y ciclistas residentes de estas localidades, que transitan por la Ruta 0-60 por motivos laborales, y a la población flotante que utiliza esta vía para fines recreacionales, generando conectividad.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE

La intervención comprende el trayecto desde la plaza de armas, Membrillar, General Cruz, hasta la Ruta 0-60 que conduce a Monte Águila, con una extensión aproximada de 6 kilómetros y una superficie total del proyecto de 18.970 m². Este eje corresponde a un camino vehicular paralelo a la línea férrea, el cual no presenta facilidades para el tránsito de peatones y ciclistas que circulan por esta vía. Se plantean 3 tramos; a) Tramo Cabrero – Ruta 0-60: Se construirá solo una red de ciclovia y paradores en el recorrido que comprende la calle Río Claro, vía colectora de 20 metros, y General Cruz vía de servicio de 18 metros. b) Ruta 0-60: Tramo que une la localidad de Cabrero y Monte Águila. Se construirá una red de ciclovia y calzada peatonal, en la faja fiscal de 6 kilómetros. c) Tramo Ruta 0-60 – Monte Águila: Se construirá una red de ciclovia y paradores en el recorrido que comprende la calle Ahumada, vía servicio de 16 mts, y calle Zañartu, vía servicio de 18 mts.

IMAGEN PROYECTO DETONANTE

