

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA LOS ÁLAMOS

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

OBJETIVO DEL PLAN

El objetivo del Plan de Regeneración Urbana de Los Álamos es reconocer e integrar los elementos que configuran el área urbana central a través del fortalecimiento del eje de Av. Ignacio Carrera Pinto, para establecer desde ahí los equipamientos y mejorar las conexiones viales en sentido norte-sur, de modo de integrar los espacios públicos y los futuros proyectos comunales.

REGIÓN **BIO BÍO**
 PROVINCIA **ARAUCO**
 COMUNA **LOS ÁLAMOS**
 LOCALIDAD **LOS ÁLAMOS**

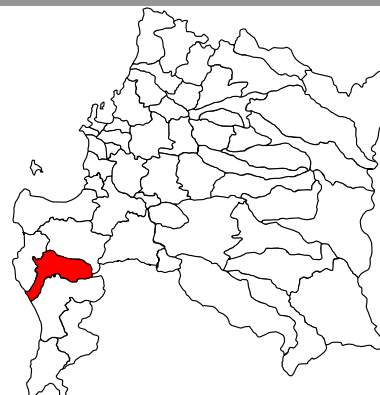


IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (*) * Valores referenciales sujetos a modificación

| | | |
|---|------------------------|--------------|
| MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AVENIDA IGNACIO CARRERA PINTO Y CALLES PERPENDICULARES | MINVU/PRU | \$ 418.100 |
| 2 RECUPERACIÓN DE LA PLAZA DE ARMAS | FNDR | \$ 476.230 |
| 3 REPOSICIÓN Y RELOCALIZACIÓN EDIFICIO MUNICIPAL | FNDR - SUBDERE | \$ 1.131.000 |
| 4 CONSTRUCCIÓN MERCADO MUNICIPAL AGRICOLA Y ARTESANAL Y TERMINAL RODOVIARIO | FNDR - SUBDERE | \$ 776.000 |
| 5 RESTAURACIÓN DE LA CASONA EYHERAMENDY | PRIVADOS | \$ 343.000 |
| 6 MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO DE PASAJE JM CARRERA | MINVU - FNDR - SUBDERE | \$ 238.000 |
| 7 PROYECTO DE AREA VERDE TEMATICA FRENTE A LICEO B-55 | MINVU - FNDR - SUBDERE | \$ 297.000 |

COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M) \$ 3.679.330

PROYECTO DETONANTE

**MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO
AVENIDA IGNACIO CARRERA PINTO - LOS ÁLAMOS**

| | |
|--------------------------|----------------|
| LINEAMIENTO | RECONSTRUCCIÓN |
| CODIGO BIP | 0 |
| RESPONSABLE | SEREMI MINVU |
| UNIDAD EJECUTORA | SERVIU |
| TOTAL PROYECTO DETONANTE | \$ 418.100 |
| FINANCIAMIENTO | MINVU |
| PERIODO | 2013 - 2014 |

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| ETAPA A FINANCIAR (MINVU) | DISEÑO/ EJECUCIÓN |
|---------------------------|--------------------------|

| | |
|---------------------------------|-------|
| FECHA INICIO DISEÑO | 2013 |
| FECHA TERMINO DISEÑO | 2013 |
| FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA | 2014. |

FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE

La Avda. I. Carrera Pinto es la zona de mayor flujo peatonal y vehicular de Los Álamos, además de ser el acceso que recibe a los visitantes y a aquellos que van de paso por la ruta 160. Esta avenida constituye una vía estructurante de la comuna, y se compone de una doble calzada con un importante área de espacio público, consistente en amplias veredas. Estos espacios requieren mejoras que posibiliten el desarrollo de actividades de esparcimiento y circulación, debido al deterioro en los pavimentos de vereda, a la carencia de espacios consolidados y a la falta de mobiliario urbano adecuado.

IMAGEN PROYECTO DETONANTE**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE**

La Avda. I. Carrera Pinto, es una vía jerárquica de la zona urbana de Los Álamos, constituyendo además parte de la Ruta 160, que conecta Los Álamos con la región del Bío Bío y el país. Además este mejoramiento contempla la incorporación de algunas calles perpendiculares a esta Avda. como lo son: Calle Serrano, Pedro de Valdivia, Colon, Luis de Mora, 18 de Septiembre, O` Higgins e Independencia. Se trabaja sobre el perfil de la calle mejorando pavimentos, iluminación, arborización y nuevo mobiliario urbano. Se contempla además un diseño para un módulo artesanal nómada, que puede ser emplazado en distintas ubicaciones dentro del espacio peatonal diseñado. El proyecto contempla además una reducción de los espacios para estacionamientos existentes, privilegiando el espacio de la acera, sin embargo se contemplan bahías de detención para carga y descarga, además de algunas áreas de estacionamientos dispuestos en forma paralela al eje de la vía.

