

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA MULCHÉN

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

OBJETIVO DEL PLAN

La comuna de Mulchén posee una gran riqueza paisajística en los cursos de agua que recorren su territorio y bordean la ciudad. Su cercanía a la Ruta 5 Sur y buena accesibilidad, le otorga especiales ventajas para la integración a circuitos turísticos, conectados con el Alto Biobío, las termas de Tolgüaca y ruta histórica, junto con la comuna de Negrete y comunas vecinas, en torno a los Fuertes. El Plan de Regeneración Urbana plantea reconocer y jerarquizar un circuito integrador entre el área recreacional asociada al río Bureo, el área cívico-histórica asociada al eje Aníbal Pinto - Plazuela Mirador y el Convento, potenciando la relación de la ciudad con el paisaje.

REGIÓN **BIO BIO**
 PROVINCIA **BIO BIO**
 COMUNA **MULCHÉN**
 LOCALIDAD **MULCHÉN**

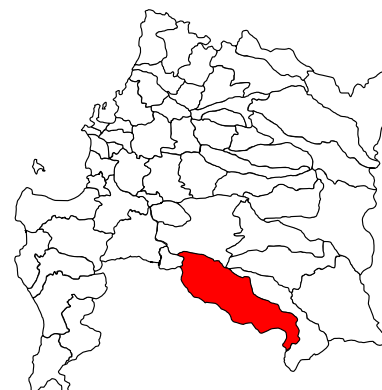


IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (*) * Valores referenciales sujetos a modificación

1 CONSTRUCCIÓN PARQUE QUINTA VENECIA	MINVU/PRU	\$ 529.786
2 REPOSICIÓN DE ESPACIO PÚBLICO CUBIERTO "QUINTA VENECIA"	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 316.000
3 MEJORAMIENTO ACCESO NORTE	MINVU - FNDR - SUBDERE - MOP	\$ 3.910.000
4 RESTAURACIÓN PASEO AL CONVENTO Y MIRADOR FUNDACIONAL MEJORAMIENTO PAISAJÍSTICO COSTANERA BUREO Y PAVIMENTACIÓN TRAMO ARANCIBIA -	MINVU - FNDR - SUBDERE - BID	\$ 441.000
5 AV. MATTÁ	FNDR	\$ 429.168
6 CONSOLIDACIÓN BALNEARIO MUNICIPAL LAS CANOAS	FNDR - SUBDERE	\$ 791.696
7 REMODELACIÓN SITIO CEMENTERIO CON HABILITACIÓN DE MIRADOR Y SENDEROS AL RÍO	FNDR - SUBDERE	\$ 786.158
8 MEJORAMIENTO URBANO CALLE ANÍBAL PINTO	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 1.283.600
9 MEJORAMIENTO URBANO AVENIDA MATTÁ Y PARQUE LATERAL	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 1.102.283

COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M) \$ 9.589.691

PROYECTO DETONANTE
CONSTRUCCIÓN ESPACIO PÚBLICO
QUINTA VENECIA

LINEAMIENTO	RECONSTRUCCIÓN
CODIGO BIP	30112189-0
RESPONSABLE	SEREMI MINVU
UNIDAD EJECUTORA	SERVIU
TOTAL PROYECTO DETONANTE	\$ 529.786
FINANCIAMIENTO	MINVU
PERIODO	2011 - 2014

ETAPA A FINANCIAR (MINVU)

DISEÑO/ EJECUCIÓN

FECHA INICIO DISEÑO	2011
FECHA TERMINO DISEÑO	2012.
FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA	2013

FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE

El proyecto detonante busca consolidar el complejo recreacional y de esparcimiento de Quinta Venecia, desarrollando sus áreas verdes y jardines, sus áreas deportivas, sus áreas de balneario municipal y espacios públicos asociados, con el objetivo de impulsar desde el acceso a la ciudad la renovación y el desarrollo de ésta, a través del circuito histórico recreacional que une los principales valores de Mulchén.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE

El proyecto considera retraer el cierre del terreno donde se realiza el rodeo, el cual se encuentra a un costado de Quinta Venecia. Esto se justifica dado que el acceso norte, intersección entre la vía de acceso desde la Ruta 5 con Av. Matta, y punto de concentración de equipamiento deportivo recreacional de carácter provincial, entre ellos Quinta Venecia, el Rodeo, el Estadio y los espacios públicos aledaños, corresponde al acceso más importante a la comuna, el que actualmente presenta un ingreso mezquino a la ciudad. Además, se pretende dar continuidad al parque lateral de la doble avenida de acceso a la ciudad (Av. Matta), con las mismas características que lo identifican en las doce cuadras de longitud que posee; como lo es el acceso norte a la ciudad. El proyecto implica la expansión de la vereda del acceso norte a la comuna y la continuidad del parque y la ciclovía por Avenida Matta hasta Ruta 5, éste no implica modificaciones en la vía; tiene una superficie total de 8.000 mts². Tras la ejecución del proyecto, al terreno se le disminuirán 2.100 mts² de frente para ampliar las veredas de Avenida Matta, quedando 5.900 mts² de terreno disponible para la mantención de tradiciones culturales, como son los rodeos, carreras a la chilena, la trilla.

IMAGEN PROYECTO DETONANTE

