

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA NEGRETE

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

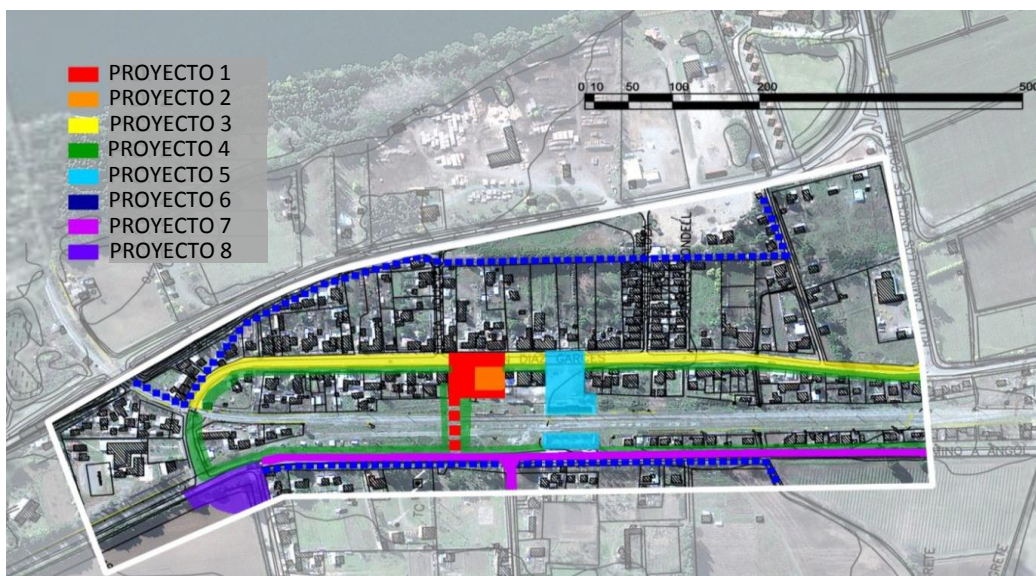
OBJETIVO DEL PLAN

El presente Proyecto de Regeneración Urbana, plantea fortalecer la identidad local de Coigüe, mediante la habilitación de un centro cívico que concentre las actividades recreacionales, cívicas y de encuentro, y entre ellas, resuelva especialmente el déficit de áreas deportivas cubiertas para el desarrollo del deporte y de festividades propias de esta localidad. El desafío en ello lo constituyen por un lado la escasa disponibilidad de terrenos públicos para concretar esta necesidad en el área central de Coigüe, próxima a los servicios y equipamientos comunitarios, y por otro lado, la inevitable cercanía de las vías de alto tráfico y de riesgo asociado. Se resuelve desarrollar el proyecto en los terrenos en que se desarrolla precariamente la plaza actual, el área de juegos infantiles y la multicancha, localizados junto a la ex estación y explanada libre de bomberos y ferrocarriles.

REGIÓN **BIO BIO**
 PROVINCIA **BIO BIO**
 COMUNA **NEGRETE**
 LOCALIDAD **COIGÜE**



IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (*) * Valores referenciales sujetos a modificación

1	CONSTRUCCIÓN ESPACIO PÚBLICO RECREACIONAL	MINVU/PRU	\$ 247.111
2	CONSTRUCCIÓN CENTRO DEPORTIVO, LOCALIDAD DE COIHUE	FNDR - SUBDERE - IND	\$ 558.095
3	MEJORAMIENTO URBANO, CICLOVÍA Y PEATONALIZACIÓN CALLE JOAQUÍN DÍAZ GARCÉS, LOCALIDAD DE COIHUE	FNDR	\$ 265.470
4	MEJORAMIENTO URBANO, CICLOVÍA Y PEATONALIZACIÓN CRUCE LÍNEA FÉRREA Y ACCESOS A EQUIPAMIENTOS (POSTA Y ESCUELA), LOCALIDAD DE COIHUE	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 215.000
5	CONSTRUCCIÓN CENTRO CULTURAL EN ANTIGUA ESTACIÓN EFE Y DESARROLLO DE ESPACIOS ABIERTOS ASOCIADOS, LOCALIDAD DE COIHUE	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 648.000
6	ESTUDIO SANEAMIENTO DE LOS CANALES DE REGADÍO, LOCALIDAD DE COIHUE	MOP/DGA	\$ 250.000
7	HABILITACIÓN CRUCE PEATONAL Y VIAL DESDE CALLE J. DÍAZ GARCÉS HACIA CAMINO VECINAL 1, LOCALIDAD DE COIHUE	MOP	\$ 197.000
8	HABILITACIÓN CRUCE PEATONAL Y VIAL DESDE RUTA NACIMIENTO-RENAICO HACIA CAMINO VECINAL 2, LOCALIDAD DE COIHUE	MOP	\$ 140.000

COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M) \$ 2.520.676

PROYECTO DETONANTE
CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
RECREACIONAL - COIHUE

LINEAMIENTO CODIGO BIP	RECONSTRUCCIÓN 30112285-0
RESPONSABLE	SEREMI MINVU
UNIDAD EJECUTORA	SERVIU
TOTAL PROYECTO DETONANTE	\$ 247.111
FINANCIAMIENTO	MINVU
PERIODO	2011 - 2013

ETAPA A FINANCIAR (MINVU)

DISEÑO/ EJECUCIÓN

FECHA INICIO DISEÑO	2011
FECHA TERMINO DISEÑO	2012.
FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA	2013

FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE

El proyecto detonante aborda la materialización del centro cívico representado en una plaza cívica recreacional para Coigüe. La plaza cívica tiene por función generar un centro de encuentros para Coigüe e integrar, a partir de éste las zonas emplazadas a ambos costados de la vía férrea y vías principales, con una faja continua peatonal que une transversalmente ambos extremos desde calle Joaquín Díaz Garcés hasta la Ruta Nacimiento Renairo cruzando la vía férrea a nivel

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE

El proyecto detonante aborda la materialización de una plaza cívica recreacional, a través del mejoramiento de los espacios públicos actualmente existentes en el área de la plaza, los juegos infantiles y la multicancha, entre la calle principal y la faja férrea. Se propone disponer del predio del jardín infantil, próximo a ser trasladado del lugar, para abordar en segunda etapa el desarrollo de un centro deportivo para la comunidad, habilitando un espacio cubierto para el deporte.

El desarrollo del centro deportivo y de eventos cubierto, contempla espacios relacionados con la plaza cívica en la que se emplaza, como por ejemplo un escenario, graderías, camarines y servicios para el uso público. Por otra parte se da lugar a instalaciones para eventos deportivos, competencias, y eventos relacionados con actividades y costumbres propias de Coigüe, tal como ferias, carnavales, festividades tradicionales de la localidad, entre otros.

IMAGEN PROYECTO DETONANTE

