

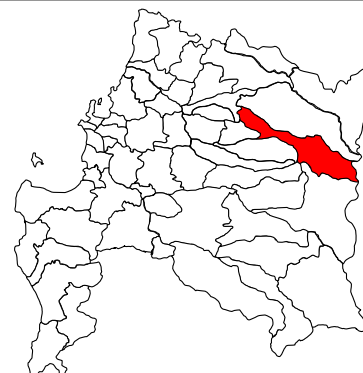
# PLAN DE REGENERACIÓN URBANA PINTO

## PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

### OBJETIVO DEL PLAN

El Plan de Regeneración Urbana plantea revitalizar el área céntrica de la comuna, generando un área que articule y refuerce los polos cívico y deportivo a través de la plataforma pública que los une. El objetivo principal de la localización del área de intervención es priorizar el desarrollo de ésta de una forma armónica y equilibrada, apoyada en intervenciones que potencien la presencia de equipamiento y espacio público que articula la conectividad de la comuna hacia localidades cercanas, generando una oportunidad integral para el desarrollo comunal.

REGIÓN **BIO BIO**  
 PROVINCIA **ÑUBLE**  
 COMUNA **PINTO**  
 LOCALIDAD **PINTO**



### IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



### CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (\*) \* Valores referenciales sujetos a modificación

|   |  |                        |            |
|---|--|------------------------|------------|
| 1 | MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS  | MINVU/PRU              | \$ 916.985 |
| 2 | MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO CALLE SANTA MARÍA                     | FNDR                   | \$ 578.000 |
| 3 | REPOSICIÓN EDIFICIO CONSITORIAL                                    | FNDR - SUBDERE         | \$ 729.205 |
| 4 | ELABORACIÓN PRC  | MINVU/PRC              | \$ 70.000  |
| 5 | MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO BIBLIOTECA MUNICIPAL                  | MINVU - FNDR - SUBDERE | \$ 90.720  |
| 6 | MEJORAMIENTO PAVIMENTOS DIVERSAS CALLES                            | MINVU - FNDR - SUBDERE | \$ 840.000 |
| 7 | MEJORAMIENTO CALLE BALMACEDA ENTRE SARGENTO ALDEA Y ACCESO ESTADIO | MINVU - FNDR - SUBDERE | \$ 86.400  |
| 8 | MEJORAMIENTO COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO Y PISCINA MUNICIPAL        | FNDR - SUBDERE - IND   | \$ 194.400 |
| 9 | MEJORAMIENTO ENTORNO EQUIPAMIENTO MEDIALUNA MUNICIPAL              | FNDR - SUBDERE         | \$ 136.080 |

**COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M) \$ 3.641.790**

**PROYECTO DETONANTE**  
**MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS**  
**LOCALIDAD DE PINTO**

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| LINEAMIENTO<br>CODIGO BIP | RECONSTRUCCIÓN<br>30118226-0 |
| RESPONSABLE               | SEREMI MINVU                 |
| UNIDAD EJECUTORA          | SERVIU                       |
| TOTAL PROYECTO DETONANTE  | \$ 916.985                   |
| FINANCIAMIENTO            | MINVU                        |
| PERIODO                   | 2012 - 2014                  |

**ETAPA A FINANCIAR (MINVU)**

**DISEÑO/ EJECUCIÓN**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| FECHA INICIO DISEÑO             | 2012        |
| FECHA TERMINO DISEÑO            | 2013        |
| FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA | 2013 - 2014 |

**FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE**

El sector de la Plaza concentra los equipamientos y servicios cívicos más relevantes de la comuna, esto se potencia con la instalación del Edificio Consistorial, la Biblioteca Municipal, constituyéndose en un conjunto de servicios comunitarios. Además, este nuevo emplazamiento permite reforzar un nuevo rol para calles aledañas como Balmaceda en ese tramo hasta el Estadio, imprimiéndole un carácter peatonal y vivencial.

Promover la relación entre la Plaza y su entorno de equipamientos cívicos, culturales y deportivo recreativo a través del mejoramiento de la plataforma pública transformándola en escenario de actividades sociales atractivas de Pinto.

**IMAGEN PROYECTO DETONANTE**



**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE**

El mejoramiento de la Plaza de Pinto, ubicada en el polígono delimitado por la calle Balmaceda, Riquelme, J. de Dios Aldea y Santa María contempla una superficie de intervención de 19205 m<sup>2</sup> aproximadamente, que incluye la ejecución de pavimentos, instalación de iluminación peatonal, mobiliario urbano, reparación de odeón y pileta, áreas verdes y espacios temáticos.

La intervención busca un mejoramiento integral del principal espacio público comunal, potenciando su entorno inmediato y la imagen urbana de Pinto.

