

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA PORTEZUELO

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

OBJETIVO DEL PLAN

El objetivo del Plan de Regeneración Urbana y tiene por objetivo desarrollar el rol de cabecera comunal como ámbito en el que se expresa la identidad cultural campesina y potenciarlo como un lugar de encuentro para la población rural de la comuna. Además de la Puesta en valor de sus principales espacios públicos, como la plaza, la garita de acceso y el área del centro cultural, tanto para brindar acogida a comunidad y visitantes, como para reforzar una expresión física de la identidad propia del poblado y el acondicionar los espacios necesarios para acoger las festividades y manifestaciones culturales que son expresión de la raíz campesina de la comuna.

REGIÓN **BIO BÍO**
PROVINCIA **ÑUBLE**
COMUNA **PORTEZUELO**
LOCALIDAD **PORTEZUELO**



IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (*) * Valores referenciales sujetos a modificación

1	MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL ENTORNO	MINVU/PRU	\$ 782.244
2	MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO ACCESO PRINCIPAL A PORTEZUELO	FNDR	\$ 322.212
3	CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO SECTOR EQUIPAMIENTOS	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 170.000
4	CONSTRUCCIÓN PISCINA MUNICIPAL	FNDR - SUBDERE - IND	\$ 468.000
5	MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO CALLE O'HIGGINS	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 364.000
6	MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO CALLE BAQUEDANO	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 156.000
7	REPOSICIÓN SEÑALÉTICA Y BASUREROS EN ESPACIOS PÚBLICOS	FRIL	\$ 25.000
8	CATASTRO URBANO Y ESTUDIO DE CIRCUITO PATRIMONIAL VITIVINÍCOLA	FRIL	\$ 20.000

COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M) \$ 2.307.456

PROYECTO DETONANTE
MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL ENTORNO
LOCALIDAD DE PORTEZUELO

LINEAMIENTO	RECONSTRUCCIÓN
CODIGO BIP	30115140-0
RESPONSABLE	SEREMI MINVU
UNIDAD EJECUTORA	SERVIU
TOTAL PROYECTO DETONANTE	\$ 782.244
FINANCIAMIENTO	MINVU
PERIODO	2013 - 2014

ETAPA A FINANCIAR (MINVU)

DISEÑO/ EJECUCIÓN

FECHA INICIO DISEÑO	2012
FECHA TERMINO DISEÑO	2013
FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA	2013 - 2014

FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE

Reforzando la identidad de Portezuelo surge la necesidad de fomentar elementos verdes que a la vez representen el campo al interior de la localidad (parrones); el espacio necesario para acoger festividades o manifestaciones culturales, sean éstas religiosas, cívicas o de recreación.

La plaza como el eje de la estrategia de intervención, tanto por la centralidad de su emplazamiento como por el carácter simbólico de corazón urbano de la localidad. La plaza misma, más el perfil de las calles que la rodean, constituye un espacio generoso, capaz de albergar intervenciones destinadas tanto a una estadía o recorrido protegidos, como actividades y manifestaciones cívicas o culturales diversas, aprovechando la presencia de la Municipalidad y de la parroquia en su entorno.

IMAGEN PROYECTO DETONANTE



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE

El proyecto de Mejoramiento de la Plaza de Portezuelo contempla una intervención de aproximadamente 14857 m² en la cual se consideran la reposición de los pavimentos, implementación de recorridos cubiertos, reposición de luminarias peatonales, juegos infantiles y mobiliario urbano, recuperando los árboles existentes y realizando obras de paisajismo que fomenten la condición natural de este espacio de relevancia comunal.

