

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA QUILACO

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

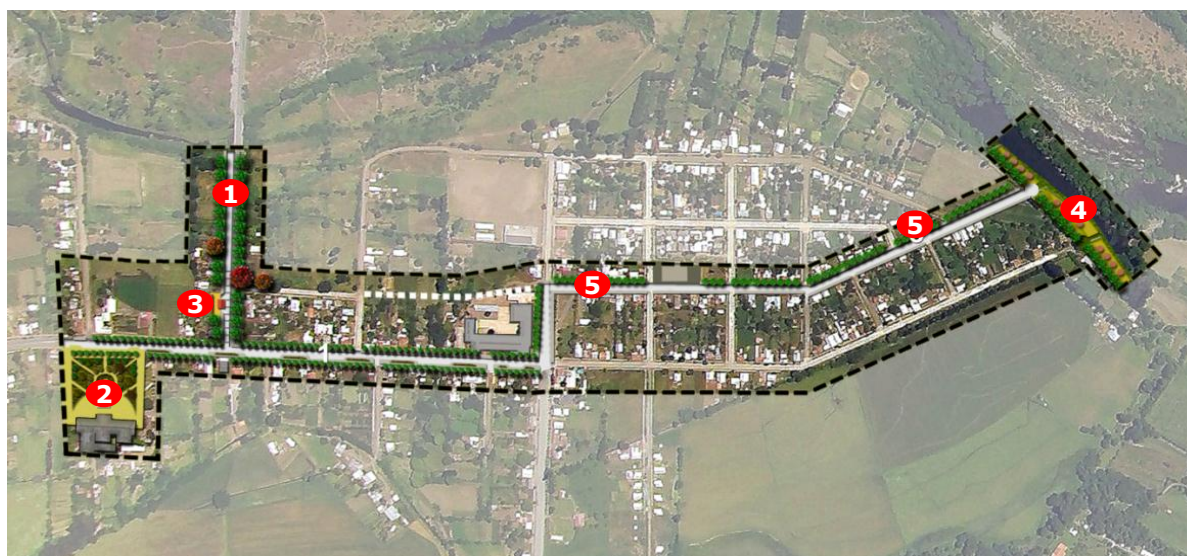
OBJETIVO DEL PLAN

El Plan de Regeneración Urbana para Quilaco define un desarrollo urbano basado en el concepto de fortalecer a la localidad como entidad urbana autónoma y capaz de aportar con los beneficios y atractivos de lo urbano a la población de su comuna, en su papel de cabecera municipal y de único núcleo urbano

REGIÓN **BIO BIO**
 PROVINCIA **BIO BIO**
 COMUNA **QUILACO**
 LOCALIDAD **QUILACO**



IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (*) * Valores referenciales sujetos a modificación

1	MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO CALLES ARTURO PRAT Y PORTALES	MINVU/PRU	\$ 679.254
2	MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS	FNDR	\$ 271.440
3	CONSTRUCCIÓN FERIA DE INTERCAMBIO AGRÍCOLA-CULTURAL	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 325.000
4	HABILITACIÓN BALNEARIO LA HIGUERA	FNDR - SUBDERE	\$ 255.000
5	MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO CALLES O'HIGGINS Y JOSÉ MIGUEL CARRERA	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 250.000

COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M) \$ 1.780.694

PROYECTO DETONANTE
MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO CALLES
ARTURO PRAT Y PORTALES

LINEAMIENTO	RECONSTRUCCIÓN
CODIGO BIP	30112454-0
RESPONSABLE	SEREMI MINVU
UNIDAD EJECUTORA	SERVIU
TOTAL PROYECTO DETONANTE	\$ 679.254
FINANCIAMIENTO	MINVU
PERIODO	2012 - 2013

ETAPA A FINANCIAR (MINVU)	DISEÑO/ EJECUCIÓN
FECHA INICIO DISEÑO	2012
FECHA TERMINO DISEÑO	2012.
FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA	2013

FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE

Las intervenciones propuestas están destinadas a crear un espacio público del cual carece Quilaco, que contribuirá a la estructuración urbana de la localidad, proveyendo de lugares de encuentro para la comunidad y que brinden seguridad y acogida a los visitantes provenientes del entorno rural. Los objetivos de la intervención propuesta se relacionan con la implementación de una solución integral, que incluye una ciclovía, iluminación, arborización y veredas y el mejoramiento de la calzada, junto con redefinir perfiles para dar preferencia al tránsito peatonal.

IMAGEN PROYECTO DETONANTE



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE

Consiste en la intervención del espacio público de un área central en torno a la intersección de las calles Diego Portales y Arturo Prat. En calle Portales, desde Puente Descarga hasta A. Prat considera una ciclovía, iluminación, arborización y veredas y el mejoramiento de la calzada. En el sector frente al proyecto de Recinto Multifuncional debe contemplarse el acceso de buses y un tratamiento de pavimento que otorgue identidad al lugar y seguridad del esta área central (bandas reductoras de velocidad). Para calle A. Prat, desde Colón hasta J.M. Carrera, se considera la redistribución del perfil privilegiando al peatón y de acuerdo a los flujos vehiculares se plantea una calzada bidireccional en el lado norte. Al costado sur se propone un generoso ensanche de la vereda para configurar un paseo con jardines y bancas, y espacio para estacionamiento frente a las áreas con equipamiento. La arborización existente podrá ser manejada para proveer de mayor sombra y se propone iluminación baja en la acera sur y luminarias altas en la vereda norte.

