

# PLAN DE REGENERACIÓN URBANA QUILLECO

## PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

### OBJETIVO DEL PLAN

El Plan de Regeneración Urbana para Quilleco define un desarrollo urbano basado en consolidar a la cabecera comunal como el lugar de encuentro para la dispersa población, enriqueciendo a la localidad con el rescate de sus tradiciones agrarias y de su impronta histórica

REGIÓN **BIO BIO**  
 PROVINCIA **BIO BIO**  
 COMUNA **QUILLECO**  
 LOCALIDAD **QUILLECO**



### IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



### CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (\*) \* Valores referenciales sujetos a modificación

1	MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS Y ACERAS	MINVU/PRU	\$ 825.777
2	MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO CALLE BASCUR	FNDR	\$ 399.360
3	HABILITACIÓN EDIFICIO PARA FERIA DE INTERCAMBIO AGRÍCOLA-CULTURAL	FNDR - SUBDERE	\$ 102.000
4	INTEGRACIÓN EDIFICIOS PÚBLICOS A CALLE	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 90.000
5	MEJORAMIENTO GIMNASIO	FNDR - SUBDERE - IND	\$ 285.000
6	CONSTRUCCIÓN TECHUMBRE MULTICANCHA	FRIL	\$ 50.000
7	CONSTRUCCIÓN PASARELA PEATONAL	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 525.000

**COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M) \$ 2.277.137**

**PROYECTO DETONANTE**  
**MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS Y ACERAS**  
**QUILLECO**

LINEAMIENTO CODIGO BIP	RECONSTRUCCIÓN 30112392-0
RESPONSABLE	SEREMI MINVU
UNIDAD EJECUTORA	SERVIU
TOTAL PROYECTO DETONANTE	\$ 825.777
FINANCIAMIENTO	MINVU
PERIODO	2012 - 2013

**ETAPA A FINANCIAR (MINVU)**

**DISEÑO/ EJECUCIÓN**

FECHA INICIO DISEÑO	2012
FECHA TERMINO DISEÑO	2012.
FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA	2013

**FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE**

El mejoramiento de la plaza central de Quilleco y su entorno constituye una intervención relacionada con la imagen urbana que se busca proyectar, para lograr fortalecer la centralidad de la localidad en relación a su entorno rural. Se espera gatillar un desarrollo urbano basado en la consolidación de la cabecera comunal como lugar del encuentro para la dispersa población, enriqueciendo a la localidad con el rescate de sus tradiciones agrarias y de su impronta histórica, destinado a proveer un espacio de encuentro entre los miembros de la comunidad, del cual carece en la actualidad.

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE**

La intervención propuesta se relaciona con la implementación de una solución integral que incorpore espacio de detención de buses interurbanos, lugares de protección, mobiliario urbano, pavimentos, arborización e iluminación, entre otros elementos. Se consideró la incorporación de un escenario en el centro, el cual pretende recibir espectáculos locales o nacionales, con la intención de vitalizar la plaza. Además para estos fines la explanada del sector sur poniente de la plaza, permite la permanencia de público para disfrutar de los espectáculos.

Esta explanada además considera la incorporación de juegos de agua que permitan el esparcimiento en periodo estival de los habitantes de Quilleco que no cuentan con un lugar de balneario. Es así como este espacio tiene una multifunción según los requerimientos de los habitantes de Quilleco

**IMAGEN PROYECTO DETONANTE**

