

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA QUILLÓN

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

OBJETIVO DEL PLAN

El Plan de Regeneración Urbana propone mejorar la imagen de la ciudad a través de la intervención en su principal eje de comercio en la comuna y de conexión con su principal espacio público: la Plaza.

Es relevante también la alta presencia de ciclistas y peatones en la comuna, entre lo cual se propone una intervención paisajística en la ruta 148 en su tramo más urbano.

Se busca potenciar el centro cívico y de comercio comunal, con el objetivo de mejorar la calidad del espacio público y dotar de infraestructura que apoye la identidad del sector como un enclave turístico con valores naturales y paisajísticos atractivos.

REGIÓN **BIO BIO**
PROVINCIA **ÑUBLE**
COMUNA **QUILLÓN**
LOCALIDAD **QUILLÓN**



IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (*) * Valores referenciales sujetos a modificación

1	MEJORAMIENTO PAISAJÍSTICO DE RUTA 148 EN TRAMO URBANO	MINVU/PRU	\$ 755.406
2	MEJORAMIENTO NUDO VIAL ACCESO ITATA/O'HIGGINS	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 136.419
3	MEJORAMIENTO NUDO AV. BERNARDO O'HIGGINS / CAYUMANQUI	MOP	\$ 147.950
4	ESTUDIO DE TRÁNSITO	SECTRA	\$ 50.000
5	BOULEVARD CAYUMANQUI	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 706.750
6	MEJORAMIENTO CALLE JUAN PAULINO FLORES	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 981.585
7	MEJORAMIENTO CALLE GABRIELA MISTRAL	FNDR	\$ 685.000
8	PARQUE LAGUNA AVENDAÑO	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 500.000
9	URBANIZACIÓN AV. COSTANERA	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 429.000
10	CENTRO DE INFORMACIÓN Y DIFUSIÓN TURÍSTICA	FNDR - SUBDERE - SERNATUR	\$ 44.000
11	MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO CALLES J. SEPÚLVEDA Y PRAT	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 673.041
12	MEJORAMIENTO CALLE EL ROBLE	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 532.824
13	SEÑALÉTICA URBANA TURÍSTICA	FRIL	\$ 13.200
14	MERCADO PRODUCTOS TÍPICOS	FNDR - SUBDERE	\$ 396.000

COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M) \$ 6.051.175

PROYECTO DETONANTE

**MEJORAMIENTO PAISAJÍSTICO DE RUTA 148 EN TRAMO URBANO
LOCALIDAD DE QUILLÓN**

LINEAMIENTO	RECONSTRUCCIÓN
CODIGO BIP	30113263-0
RESPONSABLE	SEREMI MINVU
UNIDAD EJECUTORA	SERVIU
TOTAL PROYECTO DETONANTE	\$ 755.406
FINANCIAMIENTO	MINVU
PERIODO	2013 - 2014

ETAPA A FINANCIAR (MINVU)	DISEÑO/ EJECUCIÓN
---------------------------	-------------------

FECHA INICIO DISEÑO	2012
FECHA TERMINO DISEÑO	2013
FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA	2013 - 2014

FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE

Ante la necesidad de mejorar la puerta de acceso a la comuna y generar una mejor conectividad entre las poblaciones más alejadas del centro urbano, dotando la ciudad de una imagen urbana que la identifique como lugar turístico, ligado a la recreación familiar relacionado con los valores paisajísticos de la comuna surge la idea de intervención en la ruta 148, mejorando su aspecto paisajístico y calidad de espacio público potenciando su condición transitable para peatones y ciclistas.

IMAGEN PROYECTO DETONANTE



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE

El proyecto considera como idea principal la habilitación de espacios públicos en la ruta 148 fomentando el desarrollo de su aspecto paisajístico y peatonal. La iniciativa involucra la remodelación paisajística, pavimentación, aguas lluvias, incorporación de áreas verdes, iluminación y señalética indicativa.

