

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA RANQUIL

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

OBJETIVO DEL PLAN

El Plan de Regeneración Urbana busca fortalecer la centralidad de Ñipas como centro urbano comunal frente al rol productivo y patrimonial de localidades cercanas como Nueva Aldea y San Ignacio respectivamente. Generar una entidad urbana capaz de articular el proceso de consolidación y expansión agrícola con énfasis en la producción vitivinícola y en la proyección de sus recursos ambientales y turísticos.

REGIÓN **BIO BÍO**
 PROVINCIA **ÑUBLE**
 COMUNA **RANQUIL**
 LOCALIDAD **ÑIPAS**

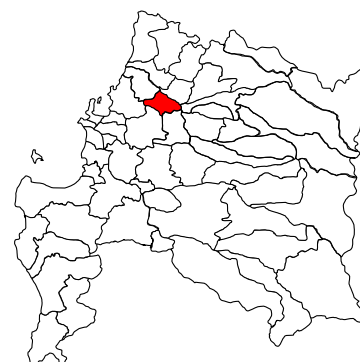


IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (*) * Valores referenciales sujetos a modificación

1	CONSTRUCCIÓN ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES, ÑIPAS	MINVU/PRU	\$ 757.764
2	CONSTRUCCIÓN PASEO PEATONAL ENTRE N. ALARCÓN Y N. LEÓN	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 45.000
3	CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL	FNDR - SUBDERE	\$ 239.200
4	CONSTRUCCIÓN PASEO CUBIERTO Y MÓDULOS DE VENTA EN PLAZA PARQUE	FNDR	\$ 402.122
5	CONSTRUCCIÓN PASEO COSTANERA RÍO ITATA	MINVU - FNDR - SUBDERE - MOP	\$ 988.000
6	CONSTRUCCIÓN PISCINA PLAZA PARQUE	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 468.000
7	CONSTRUCCIÓN APERTURA CALLE O'HIGGINS	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 509.600
8	REPOSICIÓN CESFAM	FNDR - SUBDERE - MINSAL	\$ 2.255.000

COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M) \$ 5.664.686

PROYECTO DETONANTE
CONSTRUCCIÓN ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES, ÑIPAS
LOCALIDAD DE RANQUIL

LINEAMIENTO CODIGO BIP	RECONSTRUCCIÓN 30115287-0
RESPONSABLE	SEREMI MINVU
UNIDAD EJECUTORA	SERVIU
TOTAL PROYECTO DETONANTE	\$ 757.764
FINANCIAMIENTO	MINVU
PERIODO	2013 - 2014

ETAPA A FINANCIAR (MINVU)

DISEÑO/ EJECUCIÓN

FECHA INICIO DISEÑO	2012
FECHA TERMINO DISEÑO	2013
FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA	2013 - 2014

FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE

La antigua estación de trenes y el espacio de la faja vía generan un vacío en el sector antiguo de la localidad, y a pesar de que ya no opera el ferrocarril se mantiene como lugar central, dadas las actividades comerciales que se generan en la calle Nicasio Alarcón. El proyecto detonante se plantea en esta calle principal, entre las calles Castellón y O' Higgins, y en predio que el municipio adquirió, en torno a lo que fue la bodega de ferrocarriles, y que forma parte del sector estación. El espacio público que se propone enfrenta al Centro Cultural, colinda hacia el poniente con una futura Área Verde y está localizado a una cuadra del municipio.

IMAGEN PROYECTO DETONANTE



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE

El proyecto considera dentro de sus intervenciones la reposición de pavimentos, arborización, mobiliario urbano, la implementación de servicios higiénicos, habilitación de zona de estacionamientos y parada de autobuses.

La implementación de áreas verdes es una de las intervenciones más relevantes, fortaleciendo la imagen urbana de la comuna.

