

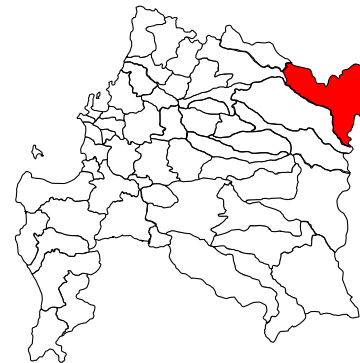
# PLAN DE REGENERACIÓN URBANA SAN FABIÁN

## PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

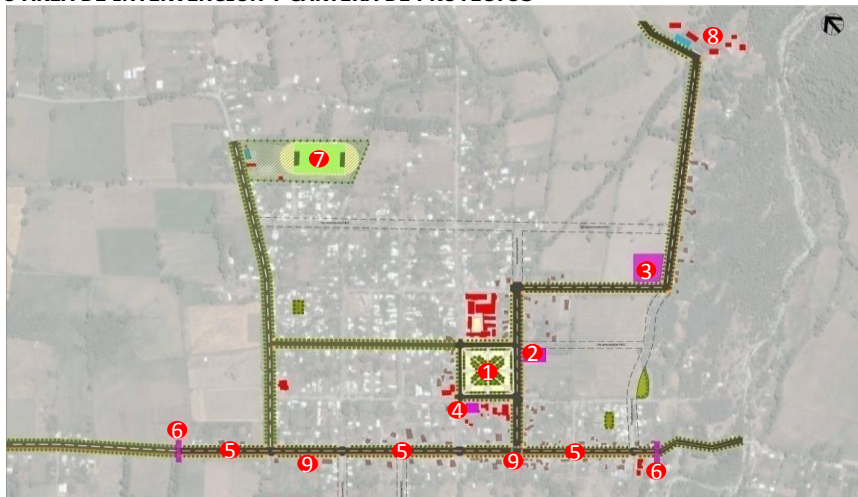
### OBJETIVO DEL PLAN

El Plan de Regeneración Urbana de San Fabián pretende potenciar el rol turístico y la identidad de la comuna, implementando infraestructura de servicios y mejorando su imagen urbana a través de hitos que determinen la entrada a la localidad, orientando su acceso hacia la Plaza de Armas como principal espacio público comunal.

REGIÓN **BIO BÍO**  
 PROVINCIA **ÑUBLE**  
 COMUNA **SAN FABIÁN**  
 LOCALIDAD **SAN FABIÁN**



### IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



### CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (\*) \* Valores referenciales sujetos a modificación

1	MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS	MINVU/PRU	\$ 704.146
2	CONSTRUCCIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL	FNDR - SUBDERE	\$ 450.000
3	CONSTRUCCIÓN TERMINAL DE BUSES	FNDR - SUBDERE	\$ 315.500
4	HABILITACIÓN CENTRO CULTURAL	FNDR - SUBDERE - CNCA	\$ 120.000
5	MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO CALLE LOS ANDES	FNDR	\$ 354.640
6	CONSTRUCCIÓN PORTAL DE ACCESO A LA COMUNA	FRIL	\$ 19.000
7	MEJORAMIENTO COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO MUNICIPAL	FNDR - SUBDERE - IND	\$ 215.000
8	MEJORAMIENTO CAMPING MUNICIPAL	FNDR - SUBDERE	\$ 13.000
9	CONSTRUCCIÓN CICLOVÍA CALLE LOS ANDES	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 205.000

**COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M) \$ 2.396.286**

**PROYECTO DETONANTE**  
**MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS**  
**LOCALIDAD DE SAN FABIÁN**

LINEAMIENTO CODIGO BIP	RECONSTRUCCIÓN 30112459-0
RESPONSABLE UNIDAD EJECUTORA	SEREMI MINVU SERVIU
TOTAL PROYECTO DETONANTE FINANCIAMIENTO	\$ 704.146 MINVU
PERIODO	2013 - 2014

**ETAPA A FINANCIAR (MINVU)**

**DISEÑO/ EJECUCIÓN**

FECHA INICIO DISEÑO	2012
FECHA TERMINO DISEÑO	2013
FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA	2013 - 2014

**FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE**

La necesidad de potenciar el uso del espacio público y fomentar las actividades masivas comunales. El proyecto consiste en remodelar la plaza de armas de la comuna manteniendo la estructura funcional y espacial, implementando un espacio Feria techado de uso público y libre tránsito peatonal.

**IMAGEN PROYECTO DETONANTE**



**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE**

El proyecto considera el mejoramiento integral de la actual Plaza de San Fabián considera la reposición de mobiliario urbano, reposición de juegos infantiles, reposición de pavimentos y del sistema de iluminación. La intervención en la imagen paisajística y la construcción de espacios aptos para actos cívicos y eventos masivos, se considera el mejoramiento del odeón original, caseta de turismo y construcción de módulos de feria.

