

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA SAN PEDRO DE LA PAZ

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

OBJETIVO DEL PLAN

El Plan de Regeneración Urbana para San Pedro de la Paz pretende la integración de los sectores ubicados a ambos costados de la Ruta 160, a través del reforzamiento de los ejes transversales existentes con lo que se busca romper la marcada tensión lineal (sentido norte - sur) que actualmente este corredor impone, transformándolo en una barrera de difícil traspaso. Consecuentemente, esta idea de traspaso obedece a una necesidad muy presente hoy en la población del sector tras el terremoto y riesgo de tsunami del 27F. De esta forma, estos ejes deberán no sólo mejorar el funcionamiento interno del área complementando las distintas sub zonas que conforman el sector, si no también transformarse en vías de evacuación desde las zonas más bajas a las más altas (del mar al cerro) en caso de emergencias.

REGIÓN **BIO BIO**
 PROVINCIA **CONCEPCIÓN**
 COMUNA **SAN PEDRO DE LA PAZ**
 LOCALIDAD **SAN PEDRO DE LA PAZ**



IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (*) * Valores referenciales sujetos a modificación

1	REMODELACIÓN CALLE 1 SUR Y CALLE VICTORIA, ENTRE AVENIDA COSTANERA INTERIOR Y CALLE PROGRESO	MINVU/PRU	\$ 643.887
2	CONSTRUCCIÓN PASARELA PEATONAL RUTA 160 EN INTERSECCIÓN DE CALLE 1 SUR Y VICTORIA	FNDR	\$ 623.526
3	REMODELACIÓN CALLE 3 SUR Y PLAZAS, ENTRE FIN DEL LOTE VILLA LOS ESCRITORES Y RUTA 160	MINVU - FNDR - SUBDERE - MOP	\$ 466.000
4	MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS CALLE LOS CASTAÑOS Y PLAZA DE LOMAS COLORADAS	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 194.000
5	ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD DE PROTECCIÓN COSTERA Y PARQUE URBANO	MINVU - FNDR - SUBDERE - MOP	\$ 48.000
6	ESTUDIO PLAN SECCIONAL SECTOR COSTA	MINVU/PRC	\$ 85.000
7	CONSTRUCCIÓN PARQUE DEPORTIVO RECREACIONAL EN VILLA LOS ESCRITORES Y VILLA CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 475.200
8	CONSTRUCCIÓN SKATEPARK EN REMATE DE CALLE 1 SUR	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 133.900
9	MEJORAMIENTO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO SECTOR LOMAS COLORADAS	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 180.000
			\$ 2.849.513

PROYECTO DETONANTE
REMEDIACIÓN CALLE 1 SUR Y CALLE VICTORIA, ENTRE AVENIDA COSTANERA INTERIOR Y CALLE
PROGRESO
LOCALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ

LINEAMIENTO CODIGO BIP	RECONSTRUCCIÓN 0
RESPONSABLE	SEREMI MINVU
UNIDAD EJECUTORA	SERVIU
TOTAL PROYECTO DETONANTE	\$ 643.887
FINANCIAMIENTO	MINVU
PERIODO	2013 - 2014

ETAPA A FINANCIAR (MINVU)

DISEÑO/ EJECUCIÓN

FECHA INICIO DISEÑO	2013
FECHA TERMINO DISEÑO	2013
FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA	2014

FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE

Este proyecto como ya se ha señalado busca una integración fluida entre los barrios que se ubican a ambos costados de la Ruta 160. (Lomas Coloradas al oriente y al poniente el Portal de San Pedro, Bosques de San Pedro, La Arboleda y Bosque Mar) Para lograr este objetivo se propone mejorar el espacio público en el eje conformado por Calle 1 Sur y calle Victoria, entre Vicente Huidobro y calle Progreso incorporando un lenguaje común que refuerce el sentido de pertenencia de todos los habitantes del área, a la vez que incorpora elementos que den cuenta de la identidad propia de cada sector. De igual forma el proyecto permite conectar la playa con el cerro, lo que junto con permitir el reconocimiento de los elementos paisajísticos que le otorgan valor e identidad al territorio

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE

Contempla la ejecución de nuevas veredas, en base a baldosa microvibrada de 40 x 40 cm (rugosas y/o lisas, de acuerdo al diseño que se realice al momento de desarrollar el proyecto definitivo) y área verde en la cara sur y norte de la Calle Victoria. Se incluye también la arborización de la totalidad del eje, en la Calle 1 Sur, en su bandejón central y en la Calle Victoria en su vereda sur.

Además, se contempla la extensión de la calzada sur de la Vía 1 Sur hasta la rotonda poniente y luego 100 m. hacia la playa, para permitir el acceso al futuro skatepark, proyecto complementario propuesto.

En relación a la iluminación de espacios públicos, se considera mejorarla a nivel peatonal, por lo que se propone instalación de luminarias a lo largo de la totalidad del eje.

El mobiliario urbano se propone también a lo largo de la totalidad del eje vial, contemplando bancas y basureros.

Se instalará señalética de evacuación ante Tsunami en el costado norte de la totalidad del eje vial.

IMAGEN PROYECTO DETONANTE

