

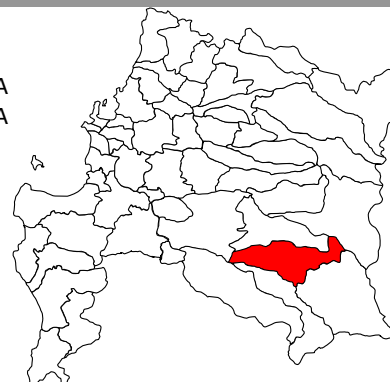
# PLAN DE REGENERACIÓN URBANA SANTA BÁRBARA

## PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

### OBJETIVO DEL PLAN

El Plan de Regeneración Urbano para Santa Bárbara define un desarrollo urbano basado en el concepto de potenciar su condición de punto de acceso y cabecera geográfica y funcional de las comunas del interior del valle del Biobío

REGIÓN **BIO BIO**  
 PROVINCIA **BIO BIO**  
 COMUNA **SANTA BÁRBARA**  
 LOCALIDAD **SANTA BÁRBARA**



### IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



### CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (\*) \* Valores referenciales sujetos a modificación

1 CONSTRUCCIÓN PARQUE URBANO	MINVU/PRU	\$ 826.571
2 MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO CALLES ROSAS Y RODRÍGUEZ	FNDR	\$ 632.320
3 MEJORAMIENTO ACCESO CALLE PRAT	MINVU - FNDR - SUBDERE - MOP	\$ 26.000
4 CONSTRUCCIÓN COSTANERA BORDE RÍO	MINVU - FNDR - SUBDERE - MOP	\$ 540.000
5 CONSTRUCCIÓN NUEVO EDIFICIO CONSISTORIAL Y ENTORNO CON PLAZA MIRADOR	FNDR - SUBDERE	\$ 695.000
6 REPOSICIÓN DE LAGUNA CON PISCICULTURA	FNDR - SUBDERE - MOP	\$ 61.000
7 CONSTRUCCIÓN PAVIMENTO AVENIDA NUEVA 1	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 700.000
8 CONSTRUCCIÓN PASEO VENTANA AL RÍO	MINVU/EEPP	\$ 204.000
9 MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO CALLE ARTURO PRAT	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 175.000
10 CONSTRUCCIÓN PARQUE INHUNDABLE SECTOR CARLITOS	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 350.000
11 MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO DE AVENIDA FEDERICO PUGA	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 325.000

**COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M) \$ 4.534.891**

**PROYECTO DETONANTE**  
**CONSTRUCCIÓN PARQUE URBANO**  
**SANTA BÁRBARA**

LINEAMIENTO	RECONSTRUCCIÓN
CODIGO BIP	30112441-0
RESPONSABLE	SEREMI MINVU
UNIDAD EJECUTORA	SERVIU
TOTAL PROYECTO DETONANTE	\$ 826.571
FINANCIAMIENTO	MINVU
PERIODO	2012 - 2013

**ETAPA A FINANCIAR (MINVU)**

**DISEÑO/ EJECUCIÓN**

FECHA INICIO DISEÑO	2012
FECHA TERMINO DISEÑO	2012.
FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA	2013

**FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE**

Santa Bárbara, capital de la comuna, es centro de servicios para su área de influencia, que incluye a su población rural. Aquí confluyen los habitantes del campo para comercializar sus productos agropecuarios entre los consumidores locales. Además, allí se abastecen de mercaderías y realizan trámites, ya sea en el municipio o con otros prestadores de servicios del poblado. El parque urbano se postula ante la carencia de un lugar de intercambio para los bienes de los productores rurales y de interacción entre los miembros de la comunidad en la localidad de Santa Bárbara. Se espera que este espacio público genere un impacto urbano que contribuya a la estructuración de la capital comunal con una zona libre y segura para uso comunitario, que integre actividades culturales, deportivas y recreativas.

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE**

La intervención propuesta se relacionan con la implementación de una solución integral, que incorpora módulos de intercambio comercial, mobiliario urbano, pavimentos, arborización e iluminación, entre otros elementos. Se postula su ubicación en el sector de la ex estación de trenes de Santa Bárbara, donde se genera un espacio baldío de propiedad municipal, que se usa parcialmente como feria informal. Se plantea la recuperación de ese terreno deteriorado, incorporándolo a la ciudad, en un sector donde se da la mayor densidad habitacional y en la dirección de la tendencia de crecimiento. Contribuirá a aquello la creación de un espacio público semicubierto destinado al intercambio comercial y recreativo, que articule las actividades urbanas y rurales. El espacio para feria de productos, se complementará con áreas deportivas, áreas recreacionales y juegos de agua.

**IMAGEN PROYECTO DETONANTE**

