

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA SANTA JUANA

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

OBJETIVO DEL PLAN

El Plan de Regeneración Urbana para Santa Juana plantea fortalecer la identidad local mediante el reconocimiento y la valoración de los valores propios, los que en términos urbanísticos se centran en el complejo histórico recreacional existente en el área del Fuerte como monumento nacional y de la laguna Rayenantú como área de valor natural, en su plaza principal y en el borde del río Bio Bío. Lo anterior se logra mediante la integración de estos núcleos de interés a un circuito urbano que facilite la accesibilidad a ellos y que conforme un recorrido turístico que permita un desarrollo económico de toda el área de intervención

REGIÓN **BIO BÍO**
 PROVINCIA **CONCEPCIÓN**
 COMUNA **SANTA JUANA**
 LOCALIDAD **SANTA JUANA**



IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (*) * Valores referenciales sujetos a modificación

1	HABILITACIÓN PASEO LAGUNA RAYENANTÚ	MINVU/PRU	\$ 394.997
2	RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR FUERTE DE SANTA JUANA DE GUADALCAZAR	FNDR - SUBDERE - BID	\$ 349.000
3	HABILITACIÓN BOULEVARD DE ACCESO LAGUNA RAYENANTÚ POR CALLE ALONSO DE ERCILLA CON REPOSICIÓN DE PAVIMENTO Y MOBILIARIO URBANO	FNDR	\$ 275.000
4	PAVIMENTACIÓN Y MEJORAMIENTO CALLE LUIS FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA ENTRE IRARRÁZVAL Y CALLE LAUTARO	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 334.343
5	MEJORAMIENTO URBANO Y HABILITACIÓN DE PLAZA DE ACCESO A FUERTE	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 490.000
6	MEJORAMIENTO URBANO Y HABILITACIÓN DE ACCESO A LA LAGUNA RAYENANTÚ	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 105.000
7	MEJORAMIENTO CALLES QUE RODEAN LA PLAZA DE ARMAS Y CALLE IRARRÁZVAL ENTRE LAUTARO Y LUIS FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA (Calle Bio Bio)	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 467.168
8	MEJORAMIENTO CALLE LAUTARO, DESDE CALLE ALONSO DE ERCILLA HASTA LA PLAZA DE ARMAS	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 528.000
9	MEJORAMIENTO CALLE LAUTARO, DESDE EL ACCESO NORTE A SANTA JUANA HASTA CALLE ALONSO DE ERCILLA	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 727.000
			\$ 3.670.508

PROYECTO DETONANTE
HABILITACIÓN PASEO LAGUNA RAYENANTÚ
LOCALIDAD DE SANTA JUANA

LINEAMIENTO CODIGO BIP	RECONSTRUCCIÓN 30112092-0
RESPONSABLE	SEREMI MINVU
UNIDAD EJECUTORA	SERVIU
TOTAL PROYECTO DETONANTE	\$ 394.997
FINANCIAMIENTO	MINVU
PERIODO	2013 - 2014

ETAPA A FINANCIAR (MINVU)

DISEÑO/ EJECUCIÓN

FECHA INICIO DISEÑO	2012
FECHA TERMINO DISEÑO	2013
FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA	2013

FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE

La intención de consolidar el complejo patrimonial histórico y recreacional existente en el área del Fuerte como monumento nacional y de la laguna Rayenantú como área de valor natural, integrándolos a la vida urbana cotidiana del centro y sus barrios, transformando este núcleo patrimonial en el centro de un circuito urbano que tiene por objetivo facilitar la accesibilidad al lugar y potenciar un recorrido turístico recreacional que impulse el desarrollo de actividades económicas locales vinculando las áreas de mayor atractivo en la ciudad.

IMAGEN PROYECTO DETONANTE



DESCRPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE

La propuesta considera la remodelación del espacio público que rodea la la laguna Rayenantú, incluyendo en la intervención el muelle que se extenderá como conexión semipeatonal que dará acceso al Fuerte. Además se desarrollará un propuesta que considere en la calle Ercilla la instalación de mobiliario urbano, arborización y áreas verdes que reuperarán este valioso cuerpo de agua.

Las circulaciones vehiculares consideran la instalación de adoquines y las peatonales consideran baldosas con protección diferenciada y espacios de permanencia incluyendo escaños y jardineras, iluminación y mobiliario urbano.

