

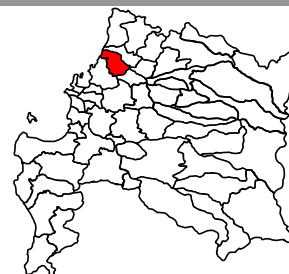
# PLAN DE REGENERACIÓN URBANA TOMÉ

## PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

### OBJETIVO DEL PLAN

El Plan de Regeneración Urbana plantea fortalecer la identidad local de las cuatro piezas que integran el área de intervención y que representan los principales valores de la ciudad, cuales son su centro como núcleo cívico comercial y de servicios, el borde costero como principal atractivo natural y recreacional, y los barrios Carlos Mahns y Bellavista, con su particular valor patrimonial y su entorno paisajístico, ubicados uno en la altura con vistas privilegiadas y otro en el valle junto al estero Bellavista.

REGIÓN **BIO BÍO**  
 PROVINCIA **CONCEPCIÓN**  
 COMUNA **TOMÉ**  
 LOCALIDAD **TOMÉ**



### IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



### CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (\*) \* Valores referenciales sujetos a modificación

HABILITACIÓN BOULEVARD MIXTO PEATONAL Y VEHICULAR CALLE MANUEL MONTT, TRAMO MAIPÚ- EGAÑA	MINVU/PRU	\$ 642.486
HABILITACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS AVDA. CENTRAL, SECTOR BELLAVISTA	FNDR	\$ 925.000
REPOSICIÓN ACERAS DEL CIRCUITO RED CENTRO	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 870.000
CONSTRUCCIÓN PASARELA PEATONAL ESTERO COLLEN	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 377.520
REMODELACIÓN PLAZA DE ARMAS ARTURO PRAT	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 1.252.000
CONSTRUCCIÓN PASEO LISA PETERS, SECTOR EL MORRO	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 160.000
REHABILITACIÓN AVENIDA AGUIRRE ENTRE CALLE MANUEL MONTT Y ACCESO POBLACIÓN CARLOS MAHNS	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 130.000
HABILITACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS RIBERA ESTERO BELLAVISTA	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 33.000
CONSTRUCCIÓN MOBILIARIO URBANO CIRCUITO RED CENTRO	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 315.000
HABILITACIÓN PLATAFORMAS CAMINABLES ESTERO COLLEN, TRAMO CALLE O'HIGGINS ENTRE NOGUEIRA Y SOTOMAYOR	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 53.000
HABILITACIÓN PARQUE RECREACIONAL CERRO CARLOS MAHNS (TERRENO SERVIU)	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 734.931
REHABILITACIÓN 7 PUENTES ANTIGUOS DEL ESTERO COLLEN	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 907.327
HABILITACIÓN CIRCUITO MIRADORES SECTOR CARLOS MAHNS	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 327.122
HABILITACIÓN PLAZAS CULTURAL Y CÍVICA EN SECTOR EXPLANADA, PLAYA PERPELÉN RECUPERACIÓN GIMNASIO Y CINE BELLAVISTA, PARA CENTRO RECREACIONAL , SECTOR BELLAVISTA	FNDR - SUBDERE	\$ 88.000
CONSTRUCCIÓN AV. ALMIRANTE LATORRE	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 128.000
REPOSICIÓN ÁREA VERDE PARQUE MONUMENTAL Y PLAZA ISABEL RIQUELME	MINVU/PRU	\$ 160.000
MEJORAMIENTO AVENIDA O'HIGGINS TRAMO 2 ENTRE LUIS ARELLANO Y BAQUEDANO	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 220.000
MEJORAMIENTO MUSEO HISTÓRICO Y CASA DE LA CULTURA	FNDR - SUBDERE - BID	\$ 645.000
CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO	FNDR - SUBDERE	\$ 825.700

**COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M) \$ 9.514.806**

## PROYECTO DETONANTE

### HABILITACIÓN BOULEVARD MIXTO PEATONAL Y VEHICULAR CALLE MANUEL MONTT, TRAMO MAIPÚ- EGAÑA LOCALIDAD DE TOMÉ

LINEAMIENTO CODIGO BIP	RECONSTRUCCIÓN 0
RESPONSABLE UNIDAD EJECUTORA	SEREMI MINVU SERVIU
TOTAL PROYECTO DETONANTE FINANCIAMIENTO	\$ 642.486 MINVU
PERIODO	2012 - 2013

#### ETAPA A FINANCIAR (MINVU)

#### DISEÑO/ EJECUCIÓN

FECHA INICIO DISEÑO	2012
FECHA TERMINO DISEÑO	2013
FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA	2013

#### FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE

La necesidad potenciar el carácter histórico residencial de la comuna, generando un mejoramiento de su estructura peatonal a través de la renovación de sus plazoletas y de la habilitación de un circuito peatonal y de ciclovia que las integre entre sí. Se propone generar un sistema de áreas verdes jerárquico dentro de la estructura urbana del barrio, que le otorgue un sello de identidad propia a sus espacios públicos. La idea de relacionar estos espacios y dar continuidad a un recorrido tanto peatonal como vehicular, vinculando dos zonas relevantes de la ciudad, provocando así un mayor enlace entre las piezas urbanas de tomé y entregando a sus habitantes un espacio público de calidad.

#### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE

El proyecto se ubica en el tramo de Calle Manuel Montt, en la faja pública entre líneas oficiales disponible entre calles Maipú y Egaña, en una extensión de 2 cuadras. El área total a intervenir posee una superficie total de 3.560 m<sup>2</sup> y comprende continuidad de pavimento para tránsito vehicular y peatonal, la instalación de mobiliario urbano, iluminación y arborización.

La iniciativa contempla la intervención en pavimentos creando una plataforma peatonal y vehicular, iluminación, arborización, instalación de mobiliario urbano y las instalaciones necesarias para su habilitación.

#### IMAGEN PROYECTO DETONANTE

