

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA TREHUACO

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

OBJETIVO DEL PLAN

El Plan de regeneración Urbana para Trehuaco busca fortalecer funcional y morfológicamente la localidad sobre la base de su carácter rural como punto de encuentro de los habitantes en su entorno agrario y forestal donde la imagen de la comuna se ha mantenido en base características propias del campo, con viviendas aisladas y árboles frutales en los antejardines, lo que establece una imagen acogedora de poblado rural. Dentro de las intenciones del Plan se considera desarrollar espacios de encuentro e intercambio, con condiciones adecuadas de acogida a los habitantes del entorno rural y a visitantes de ferias y festividades dotándola de un espacio central que acoge la población comunal y que contribuye a aprovechar el flujo de la ruta 126.

REGIÓN **BIO BÍO**
 PROVINCIA **ÑUBLE**
 COMUNA **TREHUACO**
 LOCALIDAD **TREHUACO**



IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (*) * Valores referenciales sujetos a modificación

1	CONSTRUCCIÓN PLAZA CÍVICA	MINVU/PRU	\$ 465.893
2	CONSTRUCCIÓN CENTRO RECREACIONAL	FNDR - SUBDERE	\$ 605.600
3	MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO ÁREA CIVICA	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 465.893
4	MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO CALLE URREJOLA (CH126)	FNDR	\$ 325.330
5	MEJORAMIENTO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS	PRIVADOS	\$ 416.000
6	CONSTRUCCIÓN COSTANERA RÍO LONQUÉN	MINVU - FNDR - SUBDERE - MOP	\$ 2.080.000
7	APROBACIÓN ESTUDIO PRC	MINVU/PRC	\$ 40.000

COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M) \$ 4.398.716

PROYECTO DETONANTE
CONSTRUCCIÓN PLAZA CÍVICA
LOCALIDAD DE TREHUACO

LINEAMIENTO CODIGO BIP	RECONSTRUCCIÓN 30115616-0
RESPONSABLE UNIDAD EJECUTORA	SEREMI MINVU SERVIU
TOTAL PROYECTO DETONANTE FINANCIAMIENTO	\$ 465.893 MINVU
PERIODO	2014

ETAPA A FINANCIAR (MINVU)

DISEÑO/ EJECUCIÓN

FECHA INICIO DISEÑO	2013
FECHA TERMINO DISEÑO	2013
FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA	2014

FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE

Fortalecer la imagen identitaria de la comuna es la idea que busca la construcción de un monolito de acceso y de monumento a Lautaro, identificando que es en Trehuaco el lugar donde nació el guerrero mapuche y marcar el acceso a la comuna. aportartándole la jerarquía que le corresponde, así como producir una integración con el Parque a desarrollar al frente, apoyado en otros proyectos de como el traslado del gimnasio municipal a largo plazo que será clave para abrir la plaza y evidenciar el edificio consistorial. La construcción de un espacio público central en Trehuaco con el objetivo común de dotar a la localidad de un centro reconocible y de aporte a la comunidad.

IMAGEN PROYECTO DETONANTE



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE

La superficie total del área cívica a intervenir es de 8.150 m². En una primera etapa el proyecto deberá consolidar el espacio público ubicado tras el municipio, con un área dura integrada a la plaza y un pequeño sector de estacionamiento que despeje el frente del municipio, siendo la principal intervención el parrón ya descrito. En una etapa posterior se considera abrir la plaza a Urrejola en la esquina que actualmente ocupa el gimnasio municipal y que se proyecta será trasladado al Centro Recreacional, lo cual otorgará visibilidad del espacio público y su mejoramiento como lugar de encuentro comunal.

