

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA TUCAPEL

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

OBJETIVO DEL PLAN

El presente Proyecto de Regeneración Urbana plantea articular el sistema de equipamientos a través del mejoramiento de la plataforma pública, poniendo en valor elementos patrimoniales de Tucapel, fortaleciendo su rol de localidad Turística Histórica Cultural.

REGIÓN **BIO BIO**
 PROVINCIA **BIO BIO**
 COMUNA **TUCAPEL**
 LOCALIDAD **TUCAPEL**

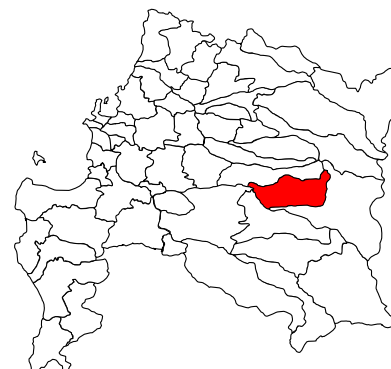


IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (*) * Valores referenciales sujetos a modificación

1	MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS	MINVU/PRU	\$ 669.211
2	PAVIMENTACIÓN ACCESO ESTADIO Y MEDIALUNA	FNDR	\$ 371.000
3	MEJORAMIENTO ACERAS CALLE RÚSTICO MOLINA	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 500.000
4	MEJORAMIENTO CEMENTERIO	FNDR - SUBDERE	\$ 50.000
5	HABILITACIÓN FUERTE SAN DIEGO	FNDR - SUBDERE - BID	\$ 145.000
6	HABILITACIÓN CICLOVÍA BALNEARIO MUNICIPAL	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 210.000
7	ASESORÍA GESTIÓN APROBACIÓN PRC	MINVU/PRC	\$ 15.000

COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M) \$ 1.960.211

PROYECTO DETONANTE
MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS
LOCALIDAD DE TUCAPEL

LINEAMIENTO CODIGO BIP	RECONSTRUCCIÓN 30115174-0
RESPONSABLE	SEREMI MINVU
UNIDAD EJECUTORA	SERVIU
TOTAL PROYECTO DETONANTE	\$ 669.211
FINANCIAMIENTO	MINVU
PERIODO	2012 - 2013

ETAPA A FINANCIAR (MINVU)

DISEÑO/ EJECUCIÓN

FECHA INICIO DISEÑO	2012
FECHA TERMINO DISEÑO	2012.
FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA	2013

FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE

La localidad de Tucapel posee atributos patrimoniales-turísticos. Para potenciar este rol se propone valorizar la plaza y mejorar la plataforma pública en torno a las calles Esmeralda, Bulnes, la calle del Cementerio y Rústico Molina; eje a través del cual se articulan los siguientes equipamientos: escuela, plaza, estadio y cementerio. El proyecto contempla el diseño y construcción del mejoramiento del entorno de la plaza y calles señaladas, con especial tratamiento frente a edificios de valor patrimonial

IMAGEN PROYECTO DETONANTE



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE

El proyecto contempla el diseño y construcción del mejoramiento del entorno de la plaza y calles señaladas, con especial tratamiento frente a edificios de valor patrimonial. El mejoramiento incluye aceras, mobiliario urbano, paisajismo e iluminación pública.. En la Plaza se considera la construcción de un sistema de riego automático y la instalación de un módulo turístico que difunda historia de Fuerte San Diego e informe sobre su localización, lo que se complementa con la instalación de tres esculturas en la calle Rústico Molina (con calles Esmeralda, Bulnes y Talcahuano) que orientan la ruta al fuerte.

