

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA YUNGAY

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA: IMAGEN OBJETIVO Y PROYECTOS

OBJETIVO DEL PLAN

El Plan de Regeneración Urbana plantea consolidar un nuevo polo de equipamientos y servicios en Yungay, centrado en el desarrollo de un sector de la comuna donde se encuentra el Estadio Municipal y la Escuela Modular. Fortalecer su tradicional función deportiva-recreativa y consolidar su reciente función de educación pública. Permitir el desarrollo integral del Área, entregando equipamiento y servicios comunitarios a un sector deficitario, aportando al mejoramiento de las condiciones de vida de sus habitantes.

REGIÓN **BIO BÍO**
 PROVINCIA **ÑUBLE**
 COMUNA **YUNGAY**
 LOCALIDAD **YUNGAY**



IMAGEN OBJETIVO ÁREA DE INTERVENCIÓN Y CARTERA DE PROYECTOS



CARTERA DE PROYECTOS (DISEÑO Y EJECUCIÓN) (*) * Valores referenciales sujetos a modificación

1	APERTURA NUEVAS VÍAS EN PREDIO ESTADIO MUNICIPAL	MINVU/PRU	\$ 665.420
2	REPARACIONES MAYORES ESCUELA MODULAR	FNDR - SUBDERE - MINEDUC	\$ 350.000
3	CONSTRUCCIÓN SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL	FNDR - SUBDERE - MINEDUC	\$ 187.500
4	MEJORAMIENTO ESTADIO MUNICIPAL	FNDR - SUBDERE - IND	\$ 162.000
5	HABILITACIÓN ESPACIO USO MÚLTIPLE ESTADIO MUNICIPAL	FNDR - SUBDERE - IND	\$ 508.240
6	MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO CALLES ANGAMOS, ÁNGELES, GERMANIA Y CARRERA PINTO	FNDR	\$ 485.000
7	PAVIMENTACIÓN PASAJES INTERIORES Y ENTUBACIÓN CANAL POBLACIÓN JUAN PABLO II	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 92.520
8	MEJORAMIENTO PLAZOLETAS IRARRÁZAVAL, JUAN PABLO II Y EL BOSQUE	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 133.000
9	ASESORÍA GESTIÓN APROBACIÓN PRC	MINVU/PRC	\$ 8.000
10	APERTURA PROLONGACIÓN CALLE JJ PRIETO	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 68.000
11	APERTURA PROLONGACIÓN CALLE IGNACIO CARRERA PINTO HACIA EL PONIENTE	MINVU - FNDR - SUBDERE	\$ 914.000
12	CONSTRUCCIÓN GIMNASIO MUNICIPAL	FNDR - SUBDERE - IND	\$ 578.000
COSTO TOTAL ESTIMADO PRU (M)			\$ 4.151.680

PROYECTO DETONANTE
APERTURA NUEVAS VÍAS EN PREDIO ESTADIO MUNICIPAL
LOCALIDAD DE YUNGAY

LINEAMIENTO CODIGO BIP	RECONSTRUCCIÓN 0	ETAPA A FINANCIAR (MINVU)	DISEÑO/ EJECUCIÓN
RESPONSABLE	SEREMI MINVU	FECHA INICIO DISEÑO	2012
UNIDAD EJECUTORA	SERVIU	FECHA TERMINO DISEÑO	2013
TOTAL PROYECTO DETONANTE	\$ 665.420	FECHA INICIO EJECUCION ESTIMADA	2013
FINANCIAMIENTO	MINVU		
PERIODO	2013 - 2014		

FUNDAMENTO PROYECTO DETONANTE

Con el objetivo de propender al desarrollo integral del Área, fortaleciéndola como nuevo polo de desarrollo urbano y de servicio con un carácter educacional, deportivo y recreativo. Este nuevo polo generará complementariedad con el centro y a la vez será un atractivo en función de los importantes equipamientos que lo conforman, promoviendo de esta forma la presencia de espacios de uso público.

IMAGEN PROYECTO DETONANTE**DESCRPCIÓN DEL PROYECTO DETONANTE**

El proyecto se materializa a través de la apertura de las siguientes nuevas vías: Calle Independencia (prolongación) y calle J.J. Prieto (proyección) hasta conectar en perpendicular con Calle I. Carrera Pinto habilitando nuevas accesibilidades tanto al Estadio como a la Escuela. Requiere la pavimentación de un total de aproximadamente 300 m de calzada simple. Se refiere a la postulación a etapa de diseño y posterior construcción de nuevas vías al interior de un predio propiedad de la I. Municipalidad de Yungay, de 61.715,71 m² de superficie donde se emplaza actualmente el Estadio Municipal, la escuela modular (instalación que se origina post terremoto del 27 de febrero de 2010) y un Jardín Infantil y Sala cuna (edificio actualmente en construcción).

