



REPORTE PLAN DE RECONSTRUCCIÓN ALUVIÓN ANTOFAGASTA

24 y 25 marzo 2015



Avance al 30 de abril de 2019.

Información vigente entre el 14 de mayo de 2019 y el 13 de junio de 2019.



Las regiones de Antofagasta y Atacama, fueron afectadas por un evento hidrometeorológico; lluvias intensas, en zonas altas, sobre suelos con débil capacidad de infiltración, que activaron cuencas, quebradas y la movilización de tierras y sedimentos en forma de aluviones, aludes e inundaciones que provocaron pérdida de 34 vidas humanas, 4 personas desaparecidas, daños en casi 10.000 viviendas, en infraestructura, equipamiento urbano y predios agrícolas.

En la región de Antofagasta fueron afectadas las comunas de Taltal y Antofagasta.

El Plan de Reconstrucción para la región de Antofagasta, contempla acciones en las escalas ciudad y vivienda; tiene como propósito actualizar los instrumentos de planificación territorial de las comunas afectadas, reparar los daños provocados en un condominio y reponer la infraestructura habitacional dañada, emplazada en zonas seguras.

Escala Ciudad

El Plan aborda la actualización de los Planes Reguladores Comunales de Taltal y Antofagasta; así como la conservación de vías urbanas dañadas.

- ✓ **El estudio de riesgo asociado al plan regulador comunal de Antofagasta** se le dio término unilateral contrato por diferencias en la metodología planteada respecto de la modelación del riesgo en el territorio y propuesta de modificación de los IPT vigentes. El MINVU se encuentra en la elaboración de una "Guía Metodológica para los Estudios de Riesgos de los PRI, PRC y Planes Seccionales" que permita contar con lineamientos, estandarización de definiciones y contenidos mínimos de los estudios, estableciendo los requerimientos básicos para la toma de decisiones. Se proyecta la recontractación de este estudio para el año 2020, una vez la División de Desarrollo Urbano del MINVU, finalice la guía metodológica.
- ✓ **El estudio de riesgo asociado al plan regulador comunal de Taltal** se le dio término de mutuo acuerdo de contrato por diferencias en la metodología planteada respecto de la modelación del riesgo en el territorio y propuesta de modificación de los IPT vigentes. El MINVU se encuentra en la elaboración de una "Guía Metodológica para los Estudios de Riesgos de los PRI, PRC y Planes Seccionales" que permita contar con lineamientos, estandarización de definiciones y contenidos mínimos de los estudios, estableciendo los requerimientos básicos para la toma de decisiones. Se proyecta la recontractación de este estudio para el año 2020, una vez la División de Desarrollo Urbano del MINVU, finalice la guía metodológica.
- ✓ **El Estudio Aerofotogramétrico**, insumo para estudios de riesgo, se encuentra terminado.
- ✓ **Las obras de ciudad** contemplaron la reparación de la carpeta asfáltica para calzadas y reposición de soleras de las calzadas intervenidas. Se contrataron 5 proyectos de conservación de vías (4 en Antofagasta y 1 en Taltal), todos están terminados.

Escala Vivienda

El Plan contempla la atención de 1.186 soluciones habitacionales vigentes, que han sido atendidas a través de las modalidades de banco de materiales, reparación, construcción y adquisición de vivienda.



Soluciones de banco de materiales corresponden a la entrega de un subsidio para viviendas con daño leve; se utiliza mediante una tarjeta para la compra de materiales que, sumado al trabajo de las familias, permite concretar la reparación de sus viviendas. A la fecha, hay 851 subsidios de tarjetas de banco de materiales vigentes: **todos con obras finalizadas**.



Soluciones de reparación corresponden a la recuperación de viviendas con daño mayor y moderado, pero que no implicaron el colapso de la vivienda luego de las inundaciones. A la fecha, hay 222 subsidios de reparación vigentes: **todos con obras finalizadas**.



Reparación del Condominio Social Corvallis contempla la reparación de fundaciones y estructura que se vieron afectadas por las inundaciones, además de la construcción de 2 muros de contención y la adecuación de la escalera. Las obras benefician a 96 familias, **todos con obras finalizadas**.



Soluciones de construcción en sitio propio (CSP) en la comuna de Taltal corresponden a la reposición de la vivienda en el sitio original donde se encontraba emplazada y que colapsó producto de las inundaciones. A la fecha, hay 6 subsidios de construcción en sitio propio vigentes: **todos con obras finalizadas**.



Soluciones de adquisición de vivienda construida (AVC) en la comuna de Taltal corresponden a los subsidios de compra de vivienda que están dirigidos a damnificados allegados, arrendatarios y damnificados que no disponen de terreno para reconstruir. Estas familias se comprometen a adquirir una vivienda nueva o usada de su elección, dentro del periodo de vigencia de los subsidios. A la fecha, hay 11 subsidios vigentes: **todos han concretado compra de vivienda**.

TABLA 1: RESUMEN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS Y AVANCES POR MODALIDAD

Modalidad	Soluciones habitacionales vigentes ¹	Soluciones habitacionales vigentes		
		Ejecutadas ²	En ejecución ³	Sin inicio ⁴
Banco de Materiales	851	851	0	0
Reparación	222	222	0	0
Reparación CC.SS.	96	96	0	0
Construcción en Sitio Propio	6	6	0	0
Adquisición	11	11	0	0
Total	1.186⁵	1.186	0	0
%	100%	100%	0%	0%

¹ Son los subsidios asignados descontados los subsidios renunciados. Corresponden a los subsidios que efectivamente se van a ejecutar.

² Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han terminado obras, y de adquisición que están totalmente pagados.

³ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han iniciado obras y no han terminado: y aquellos subsidios de adquisición que fueron entregados a las familias, y éstas se encuentran en búsqueda activa de vivienda.

⁴ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que no han iniciado obras.

⁵ El universo inicial de damnificados a atender fue de 1.244, todos los cuales obtuvieron un subsidio. Producto de renuncias y/o pérdida de vigencia del subsidio asignado, durante el proceso (58); el universo de soluciones vigentes es de 1.186.