



REPORTE PLAN DE RECONSTRUCCIÓN ALUVIÓN ATACAMA

24 y 25 marzo 2015



Avance al 30 de abril de 2019.

Información vigente entre el 14 de mayo de 2019 y el 13 de junio de 2019.



Las regiones de Antofagasta y Atacama, fueron afectadas por un evento hidrometeorológico; lluvias intensas, en zonas altas, sobre suelos con débil capacidad de infiltración, que activaron cuencas, quebradas y la movilización de tierras y sedimentos en forma de aluviones, aludes e inundaciones que provocaron pérdida de 34 vidas humanas, 4 personas desaparecidas, daños en casi 10.000 viviendas, infraestructura, equipamiento urbano y predios agrícolas.

En la región de Atacama fueron afectadas las comunas de Diego de Almagro, Chañaral, Copiapó, Tierra Amarilla y Alto del Carmen.

El Plan de Reconstrucción Atacama¹ fue diseñado con un enfoque integral y que aborda acciones multisectoriales, a desarrollar entre 2015 - 2020. Los compromisos del Minvu derivados de ese Plan, consideran acciones en las escalas ciudad y vivienda; tienen como propósito actualizar los instrumentos de planificación territorial de las comunas afectadas, recuperar y conservar obras de ciudad afectadas (vías y espacios públicos), reparar los daños provocados en condominios, reponer la infraestructura habitacional dañada y emplazada en zonas seguras, y generar oferta habitacional para aquellas familias que habitaban en zonas inseguras.

Gestión del Trabajo



Continúa la coordinación permanente entre la Intendencia y SERVIU, respecto al plan de trabajo de cierre de los barrios transitorios de emergencia, para entregar orientación a las familias y el proceso de factibilización de terreno para construir las viviendas definitivas de los damnificados hábiles. A la fecha, se ha concluido el catastro realizado por la intendencia y SERVIU se encuentra estudiando la habilidad de las familias.






¹<http://www.gob.cl/2015/11/05/conoce-el-plan-de-reconstruccion-de-atacama/>



Se aborda la actualización de los Planes Reguladores Comunales de Copiapó, Chañaral y Diego de Almagro; la elaboración del Plan Regulador de Tierra Amarilla y del Plan Regulador Intercomunal de Huasco; así como el desarrollo de proyectos de ciudad.

Los estudios de riesgo asociados a la actualización y elaboración de planes reguladores comunales e intercomunales consideran 2 fases: fase preliminar y fase de elaboración, esta última se divide en 3 etapas: diagnóstico, alternativas-anteproyecto y proyecto.

Respecto de la fase preliminar, todos los estudios la han concluido. Respecto de la fase de elaboración:

-  Estudio de **Copiapó** terminó la etapa de proyecto y tiene un avance del 100%.
-  Estudio de **Chañaral** terminó la etapa de proyecto y tiene un avance del 100%.
-  Estudio de **Diego de Almagro** terminó la etapa de proyecto con un avance del 100%.
-  Estudio de **Tierra Amarilla** terminó la etapa de proyecto con un avance del 100%.
-  Estudio del **Plan Regulador Intercomunal del Huasco** inició la etapa de proyecto y tiene un avance del 92%.

Las obras de ciudad contemplan 4 iniciativas de inversión²: conservación de parques, reposición de espacios públicos, vías urbanas y red de ciclovías.



La conservación de Parques en la ciudad de Copiapó, consideró recuperar espacios de uso público mediante la conservación y reposición de los parques Paipote, Schneider y Kaukari; conservación y reposición de las áreas de paseo, ciclovías, obras de paisajismo y plaza de descanso, instalación de alumbrado y equipamiento. Las obras contemplaron tres etapas para Parque Paipote; todas con obras terminadas; cuatro etapas para Parque Schneider; todas con obras terminadas y dos etapas para Parque Kaukari; ambas terminadas.



La conservación y reposición de espacios públicos, considera la reposición de 34 espacios públicos y/o plazas deterioradas y afectadas por las inundaciones. A la fecha, hay 22 proyectos terminados, 5 en ejecución con un avance promedio del 63,4% y 7 por iniciar.



La conservación de vías urbanas permitirá recuperar el estándar de los pavimentos de calzadas, aceras, veredas y entornos que fueron afectados por los aluviones e inundaciones. Considera 14 proyectos en las comunas de Copiapó, Chañaral, El Salado y Diego de Almagro. A la fecha, **todos se encuentran terminados**.



La conservación de la red de ciclovías contempla el recapado de asfalto, reposición de hormigón, separadores de carril, tachas, adecuación de semaforización, pintura de vía, señalética vertical, demarcación horizontal y espacial, y paisajismo. **Son dos tramos, ambos terminados**.

² Asociadas a las líneas "Conservación y Reposición Parques, Kaukari 1°, Schneider, Paipote 2", código BIP 30415924-0, "Conservación y Reposición EE.PP. Henriquez, Matta, Plazas Atacama", código BIP 30416126-0, "Conservación y Reposición De Vías Y Entorno, Región de Atacama", código BIP 30415736-0 y "Conservación y Reposición Red De Ciclovías De Corto Plazo, Copiapó", código BIP 30396785-0.

Escala Vivienda

El Plan contempla 7.399 soluciones habitacionales vigentes³, a través de las modalidades de banco de materiales, reparación, construcción en sitio propio, construcción en nuevos terrenos y adquisición de vivienda.



Soluciones de banco de materiales corresponden a la entrega de un subsidio para viviendas con daño leve; se utiliza mediante una tarjeta para la compra de materiales que, sumado al trabajo de las familias, permite concretar la reparación de sus viviendas. A la fecha, hay 3.678 subsidios de tarjetas de banco de materiales vigentes: **todos con obras terminadas**.



Soluciones de reparación corresponden a la recuperación de viviendas con daño mayor y moderado, pero que no implicaron el colapso de la vivienda luego de las inundaciones. A la fecha, hay 1.634 subsidios de reparación vigentes: 1.632 han terminado sus obras (99,9%) y 2 está sin inicio.



Soluciones de reparación para Condominio Sociales (CCSS) corresponden a la reparación y mejoramiento de 9 conjuntos en la comuna de Copiapó que albergan a 645 viviendas que sufrieron daño mayor y menor, pero que no implicaron el colapso de las viviendas. A la fecha, **todos han terminado sus obras**: *Llanos de Ollantay (90 unidades), Doña Trinidad (71 unidades), Villa Bernardo O'Higgins (32 unidades), Villa El Alba (112 unidades), Villa Las Palmas (36 unidades), Villa Los Abedules (60 unidades), Eleuterio Ramírez (132 unidades), Manuel Rodríguez (16 unidades) y Villa Scola (96 unidades)*.



Soluciones de construcción en sitio propio (CSP) corresponden a la reposición de la vivienda en el sitio original donde se encontraba emplazada y que colapsó producto de las inundaciones. A la fecha, hay 553 subsidios de construcción en sitio propio vigentes: 520 han terminado sus obras (94%), 25 están en ejecución y 8 están sin inicio.



Soluciones de construcción en nuevos terrenos (CNT), corresponden a 4 proyectos colectivos de construcción de nuevas viviendas para familias que habitaban en zonas críticas afectadas por las inundaciones. Dos proyectos ubicados en la comuna de Chañaral: "26 de octubre" con 260 viviendas y "El Salado" con 92 viviendas, **ambos con obras terminadas**. Los otros dos proyectos están emplazados en la comuna de Alto del Carmen: "El Tránsito" con 33 subsidios y un avance de obras del 78% y "San Félix", con 19 subsidios y obras en ejecución con un avance del 56%.



Soluciones de adquisición de vivienda construida (AVC) corresponden a los subsidios de compra de vivienda que están dirigidos a damnificados allegados, arrendatarios y damnificados que no disponen de terreno para reconstruir. Estas familias se comprometen a adquirir una vivienda nueva o usada de su elección, dentro del periodo de vigencia de los subsidios. A la fecha, hay 485 subsidios de AVC vigentes: 482 han concretado compra de vivienda (99,4%) y 3 están entregados a las familias y pendientes de compra.

³ El aumento en las soluciones habitacionales vigentes se debe a subsidios que se encontraban caducados en la línea de Adquisición de Vivienda y/o Construcción en Sitio Propio, y que, a partir de gestiones de las familias beneficiadas, concretaron compra de vivienda o inicio de obras y fueron reintegrados al universo.

TABLA 1: RESUMEN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS Y AVANCES POR MODALIDAD

Modalidad	Soluciones habitacionales vigentes ⁴	Soluciones habitacionales vigentes		
		Ejecutadas ⁵	En ejecución ⁶	Sin inicio ⁷
Banco de Materiales	3.678	3.678	0	0
Reparación	1.634	1.632	0	2
Reparación CC.SS.	645	645	0	0
Construcción en Sitio Propio	553	520	25	8
Construcción en Nuevos Terrenos	404	352	52	0
Adquisición	485	482	3	0
Total	7.399⁸	7.309	80	10
%	100%	98,8%	1,1%	0,1%

⁴ Son los subsidios asignados descontados los subsidios renunciados. Corresponden a los subsidios que efectivamente se van a ejecutar.

⁵ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han terminado obras, y de adquisición que están totalmente pagados.

⁶ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han iniciado obras y no han terminado: y aquellos subsidios de adquisición que fueron entregados a las familias, y éstas se encuentran en búsqueda activa de vivienda.

⁷ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que no han iniciado obras.

⁸ El universo inicial de damnificados a atender fue de 7.979, todos los cuales obtuvieron un subsidio. Producto de renuncias y/o pérdida de vigencia del subsidio asignado durante el proceso (580); el universo de soluciones vigentes es de 7.399.