



REPORTE PLAN DE RECONSTRUCCIÓN ALUVIÓN TOCOPILLA

9 agosto 2015



Avance al 30 de abril de 2019.

Información vigente entre el 14 de mayo de 2019 y el 13 de junio de 2019.



El evento climatológico que afectó a varias regiones del norte del país, en la comuna de Tocopilla se manifestó con mayor intensidad. Fueron lluvias que en corto periodo de tiempo, provocaron la activación de quebradas en la zona urbana, generando desplazamientos de tierra, desbordes de aguas y aluviones que afectaron espacios públicos, viviendas y provocaron pérdida de 8 vidas humanas y 2 desaparecidos; en un territorio que 7 años antes ya había sido golpeado por un terremoto que dejó graves daños.

El Plan de Recuperación de Tocopilla tuvo como propósito generar acciones para una prevención efectiva frente a nuevos aluviones, en ese contexto el plan consideró la realización de un nuevo estudio de riesgos, la conservación de las vías que fueron dañadas y la construcción de nuevos muros de contención para incrementar las medidas de seguridad; a su vez, las soluciones habitacionales consideraron la construcción en sitio propio, reparación y relocalización en los casos que las viviendas dañadas estuvieran emplazadas en zonas no seguras.

Escala Ciudad

El Plan aborda la actualización del Plan Regulador Comunal de Tocopilla; obras de mitigación y conservación de vías urbanas dañadas.



El estudio de riesgo y modificación del plan regulador comunal se le dio término de mutuo acuerdo de contrato por diferencias en la metodología planteada respecto de la modelación del riesgo en el territorio y propuesta de modificación de los IPT vigentes. El MINVU se encuentra en la elaboración de una "Guía Metodológica para los Estudios de Riesgos de los PRI, PRC y Planes Seccionales" que permita contar con lineamientos, estandarización de definiciones y contenidos mínimos de los estudios, estableciendo los requerimientos básicos para la toma de decisiones. Se proyecta la recontractación de este estudio para el año 2020, una vez la División de Desarrollo Urbano del MINVU, finalice la guía metodológica.



El proceso de aprobación y modificación Plan Regulador Comunal de Tocopilla, Zona Urbana Industrial de la comuna, ha terminado la fase de aprobación.



Las obras de ciudad contemplan el diseño y ejecución de muros de contención y espacios públicos en la zona devastada por el aluvión y la conservación plurianual de vías en zonas aledañas. **A la fecha, todas las obras se encuentran terminadas.**

Escala Vivienda

En escala vivienda, el Plan contempla 163 soluciones habitacionales vigentes, a través de las modalidades de construcción, reparación, banco de materiales y adquisición de vivienda.



Soluciones de banco de materiales corresponden a la entrega de un subsidio para viviendas con daño leve; se utiliza mediante una tarjeta para la compra de materiales que, sumado al trabajo de las familias, permite concretar la reparación de sus viviendas. A la fecha, hay 81 subsidios de tarjetas de banco de materiales vigentes: **todas con obras terminadas.**



Soluciones de reparación corresponden a la recuperación de viviendas con daño mayor y moderado, pero que no implicaron el colapso de la vivienda luego del aluvión. A la fecha, hay 58 subsidios de reparación vigentes: **todas con obras terminadas.**



Soluciones de construcción en sitio propio en la comuna de Tocopilla corresponden a la reposición de la vivienda en el sitio original donde se encontraba emplazada y que colapsó producto del aluvión. A la fecha, hay 13 subsidios de construcción en sitio propio vigentes: **todos con obras terminadas.**



Soluciones de adquisición de vivienda construida (AVC) corresponden a los subsidios de compra de vivienda que están dirigidos a damnificados allegados, arrendatarios y damnificados que no disponen de terreno para reconstruir. Estas familias se comprometen a adquirir una vivienda nueva o usada de su elección, dentro del periodo de vigencia de los subsidios. A la fecha, hay 11 subsidios de AVC vigentes: **todos han concretado compra de vivienda.**

TABLA 1: RESUMEN DE SUBSIDIOS ASIGNADOS Y AVANCES POR MODALIDAD

Modalidad	Soluciones habitacionales vigentes ¹	Soluciones habitacionales vigentes		
		Ejecutadas ²	En ejecución ³	Sin inicio ⁴
Banco de Materiales	81	81	0	0
Reparación	58	58	0	0
Construcción en Sitio Propio	13	13	0	0
Adquisición	11	11	0	0
Total	163⁵	163	0	0
%	100%	100%	0%	0%

¹ Son los subsidios asignados descontados los subsidios renunciados. Corresponden a los subsidios que efectivamente se van a ejecutar.

² Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han terminado obras, y de adquisición que están totalmente pagados.

³ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que han iniciado obras y no han terminado; y aquellos subsidios de adquisición que fueron entregados a las familias, y éstas se encuentran en búsqueda activa de vivienda.

⁴ Son los subsidios de reparación y construcción de viviendas que no han iniciado obras.

⁵ El universo inicial de damnificados a atender fue de 176, todos los cuales obtuvieron un subsidio. Producto de renuncias y/o pérdida de vigencia del subsidio asignado durante el proceso (13); el universo de soluciones vigentes es de 163.